



ESPACE
ATYPIQUES



5 Pièces

141 m²

Réf. 7889-4

1 595 000 €

Paris 3^{ème}

Appartement à vendre (75003)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Au coeur d'un quartier dynamique où se trouvent galeries, restaurants branchés, commerces de proximité, transports et écoles, se niche un charmant duplex de 141 m² loi carrez. Situé aux 4e et 5e étages par escaliers d'un immeuble du XVIII^e siècle, ce bien séduit immédiatement par son caractère typiquement parisien et son environnement calme. Depuis le premier niveau, une entrée avec rangements dessert une pièce de vie spacieuse et conviviale de 44 M², une cuisine aménagée semi-ouverte et Délimitée par des colombages d'époque, deux chambres confortables, une grande salle de bain/douche et un toilette séparé. Un espace bureau (pouvant être transformé en chambre), situé près de l'escalier menant à l'étage supérieur, et une deuxième salle d'eau viennent compléter les lieux. Au 5e étage, se trouve la suite parentale qui bénéficie de tout le confort moderne avec un dressing spacieux et une salle d'eau privative. L'appartement profite d'une belle luminosité grâce à son orientation traversante, tandis que sa situation en étage élevé permet d'avoir une vue dégagée sur les toits de Paris. Avec son charme authentique, ses poutres apparentes et ses espaces bien agencés, ce duplex est un véritable ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

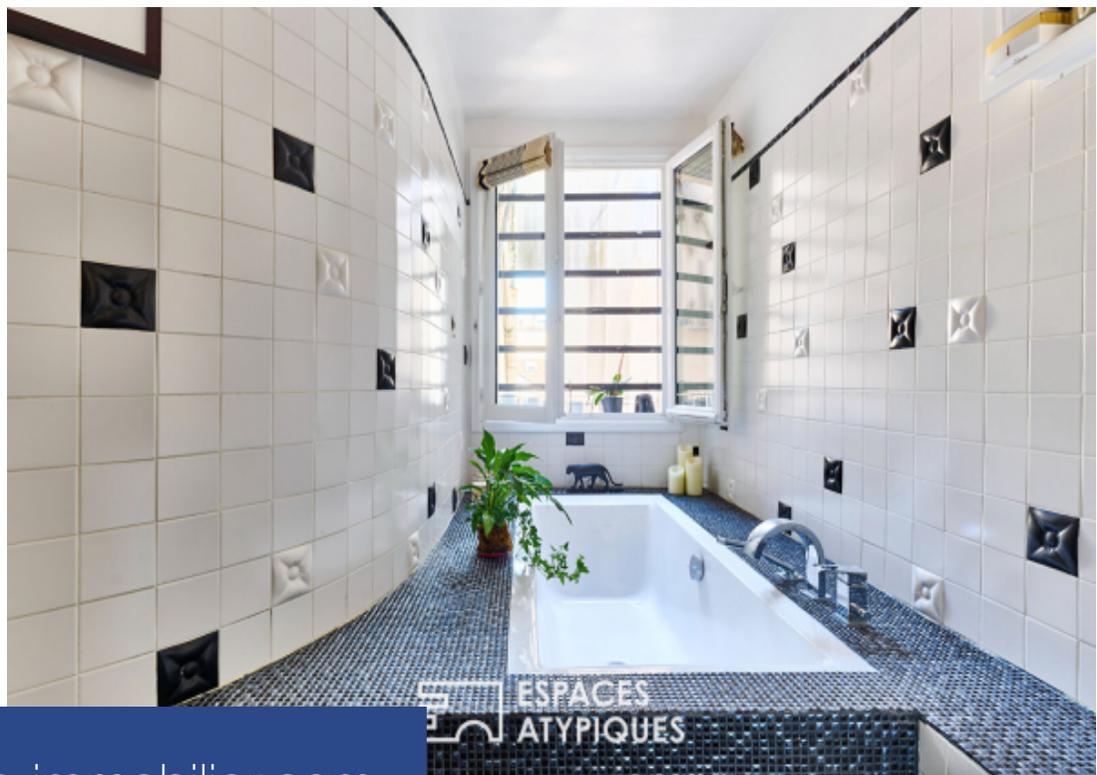
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES