



Studio

22 m²

Réf. 7938

265 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le haut marais, proche des arts et Métiers cet appartement d'une superficie de 22m² (17,52m² carrez) est situé au 3ème étage sur cour d'un petit immeuble ancien avec ascenseur. l'entré avec un espace astucieusement aménagé Mène à la pièce de vie aux beaux volumes à plus 3m15 de hauteur sous plafond. Une mezzanine peut accueillir des rangements ou un couchage d'appoint. Une salle de douches avec toilettes complète le bien. Dans un esprit contemporain, avec une optimisation de l'espace, cet appartement en parfait état est vendu meublé et équipé (hors tableaux). Ce bien est soumis au statut de de la copropriété. Métro: arts et Métiers les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : classe energie : g / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 622€ et 842 € najette: 06 69 69 19 75 rsac: 319 798 195 paris copropriété de 12 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 840.00 euros. Najette batti (ei) agent commercial - numéro rsac : 319 798 195 - paris.

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES



ESPACES

