



2 Pièces

37 m²

Réf. 8958

2 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à louer (75003)

 **RÉSIDENCES
IMMOBILIÈRES
TYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cet appartement de haut standing situé rue béranger, à quelques pas du prestigieux musée picasso, musée carnavalet et de la place de la république. Niché au 2ème étage d'un immeuble du XVII sièCL avec ascenseur, d'une surface de 37,23m² carrez. l'entré ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière naturelle, offrant une vue imprenable sur une magnifique cour Végétalisée, une cuisine américaine moderne et entièrement équipé complète cet espace de vie. l'espace nuit, se compose d'une grande chambre sur cour avec dressing intégré et d'une salle de douche avec wc attenants. l'appartement bénéficie d'un poil prussien, de moulures et d'une belle hauteur sous plafond, ce qui contribue au charme et au standing de l'appartement. Cet appartement est proposé en location sous bail code civil, idéal pour les résidents étrangers ou les entreprises. Ce bien rare est proposé en location meublé. Métro : république classe energie : f/ classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : entre 1240€ et 1700€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

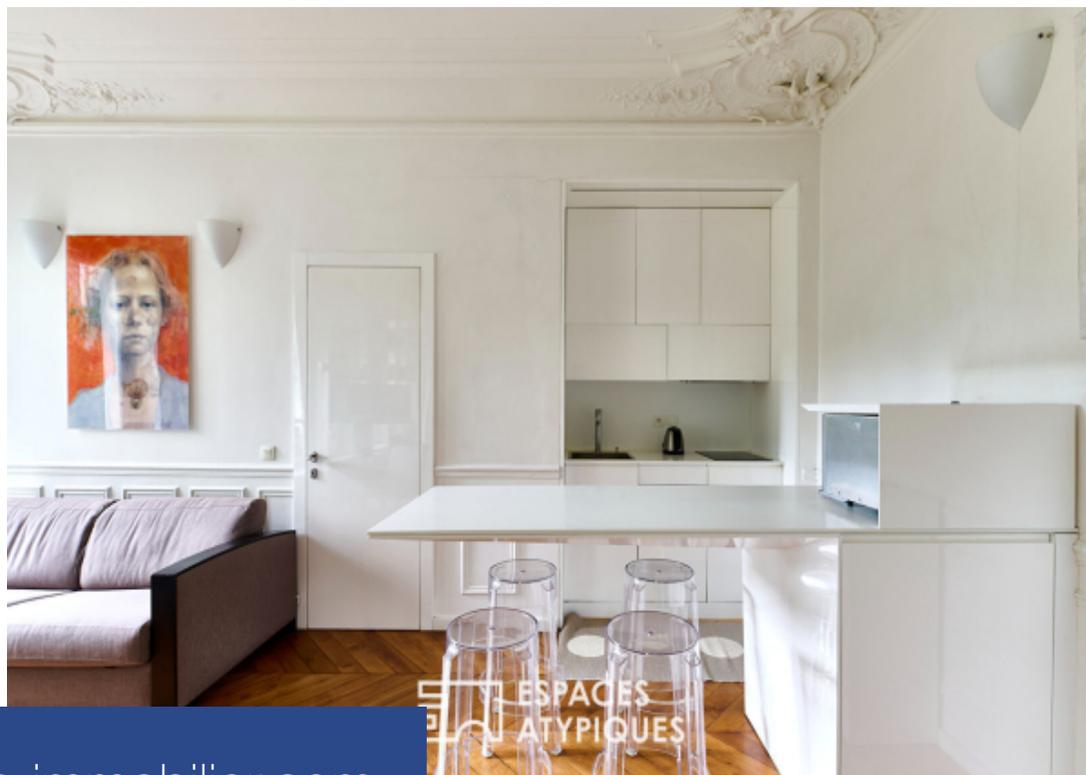
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

