



GUY
LEQUEL

3 Pièces

77 m²

Réf. 6754

1 249 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Guy Hoquet Prestige vous présente au coeur du Marais un Duplex aux 2e et 3e étages avec ascenseur, Dans une rue calme et peu passante, cet appartement de 77 m² Carrez / 90 m² au sol se compose comme suit : Au second étage une grande pièce intégrant la salle à manger et une cuisine américaine, cette pièce si nécessaire peut intégrer une seconde chambre, sur ce niveau nous avons également une sublime pièce de vie clé de voute de l'appartement avec ses poutres apparentes du 17ème siècle, un toit cathédrale et une vue sur les jardins de l'Hotel de Jean Bart, une salle d'eau avec WC et un dressing. Au 3ème étage avec un accès par escalier désigné par Roger Tallon se trouvent la chambre avec son dressing et sa salle de bains avec WC, l'étage dispose d'un accès indépendant également par les parties communes générales. Il est possible de dissocier les 2 niveaux et de refaire 2 appartements indépendants. L'appartement est très lumineux et calme Une grande cave voûtée complète ce bien. Honoraires ch vendeur Ch 2770€ / an TF (5.18 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 141 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2770.00 euros.

GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

