



**3 Pièces**

**76 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2791GRECOL03**

**1 150 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À la lisière des 3e et 4e arrondissements, au quatrième étage par ascenseur d'un immeuble ancien bien tenu, superbe appartement trois pièces de 76m<sup>2</sup> loi Carrez environ, rénové et en parfait état. Il propose une petite entrée avec vestiaire invités, un double-séjour sur rue de 32m<sup>2</sup> environ lumineux et agrémenté de deux grandes fenêtres offrant une vue dégagée, de jolies poutres et 2,80m de hauteur sous plafond, un parquet à bâton rompu. La cuisine est attenante parfaitement aménagée et équipée avec un joli sol en Terrazzo. La partie nuit sur cour se compose d'une première chambre avec salle de douche, une grande chambre parentale avec salle de douche attenante et des toilettes invités séparées. Le plan est parfaitement optimisé sans perte de place et les volumes sont généreux. L'ensemble a su garder le charme de l'ancien allié à une très belle rénovation contemporaine. L'appartement est à immédiate proximité de toutes les commodités.

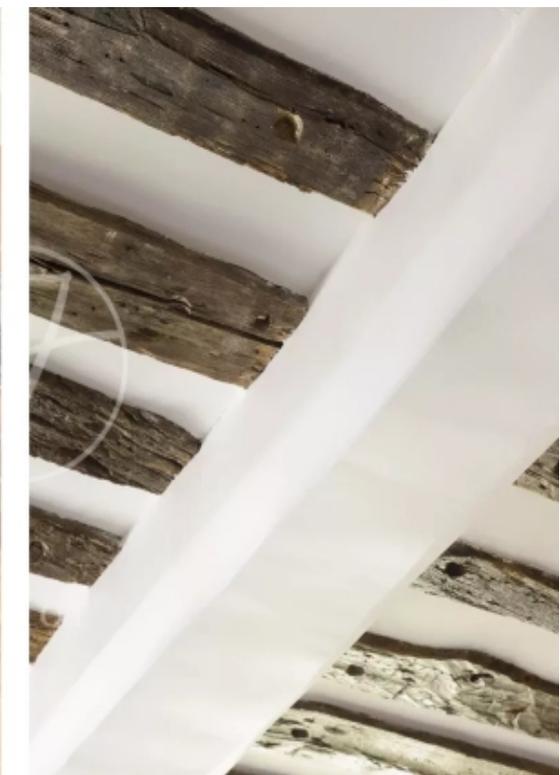
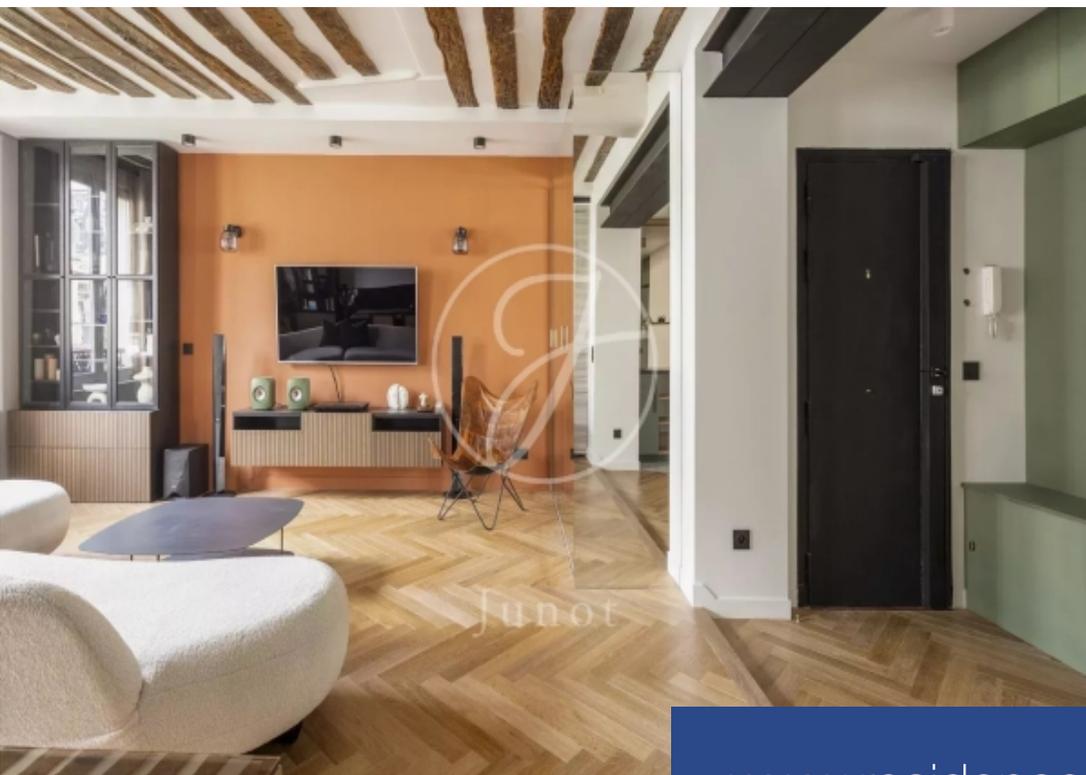
## **JUNOT MARAIS**

5, rue de Bretagne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

