



Son

3 Pièces

89 m<sup>2</sup>

Réf. 1036

1 350 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Paris 3ème- Sainte-Avoye. Entre le Centre Pompidou et le Musée Picasso, nous vous proposons à la vente au sein d'un immeuble ancien avec ascenseur, un duplex aux 2ème et 3ème étages d'une superficie de 89,60 m<sup>2</sup> au sol (76,86 m<sup>2</sup> Carrez).L'appartement se compose, au premier niveau, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, d'un séjour avec vue sur les jardins de l'Hôtel de Jean Bart, d'une salle d'eau avec toilettes.Le deuxième niveau abrite une chambre avec dressing et une salle de bains avec toilettes. Chaque étage dispose d'une entrée séparée.Vous serez séduit par son emplacement ...

Paris 3rd - Sainte-Avoye. Between the Centre Pompidou and the Picasso Museum, we offer for sale a duplex in an old building with an elevator. Located on the 2nd and 3rd floors, this property has a floor area of 89.60 m<sup>2</sup> (76.86 m<sup>2</sup> Carrez).On the first level, you will find an open kitchen leading to a dining room, a living room with a view of the gardens of the Hôtel de Jean Bart, and a bathroom with toilet. The second level houses a bedroom with a dressing room and a bathroom with toilet. Each floor has a separate entrance.You will be charmed by its sought-after location, tranquility, ...

**PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR**

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

