



**3 Pièces**

**66 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1051**

**1 090 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 3ème. Enfants Rouges. A deux pas de la rue de Bretagne, aux deux derniers étages d'une petite copropriété de 1850, un charmant duplex de 57,45 m<sup>2</sup> Loi Carrez et sa terrasse de 8,75 m<sup>2</sup>. Au 5ème étage, l'espace nuit est composé d'une chambre et une salle de douche confortables et d'une seconde chambre-bureau dotée d'un lit double escamotable. Les parois de verre aménagées entre les pièces en font un espace à la fois modulable et aéré. De nombreux rangements sur mesure ont été installés. A l'étage, desservi par un escalier surplombé d'un dôme de verre, une grande pièce de vie avec une ...

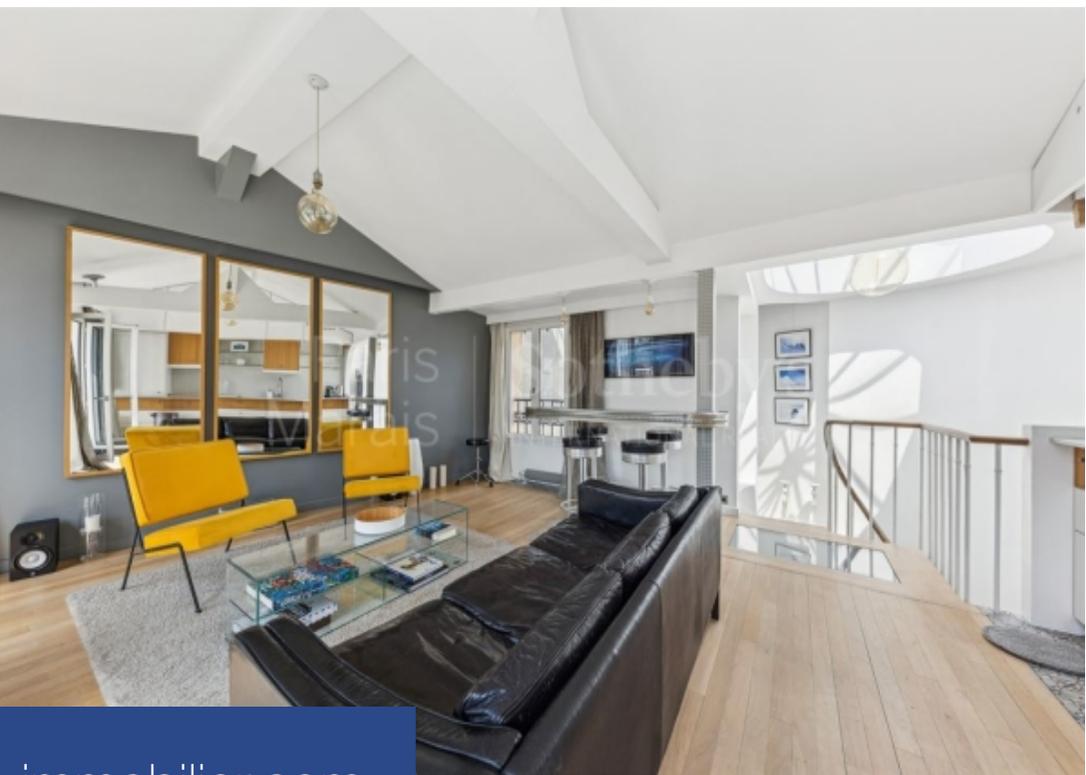
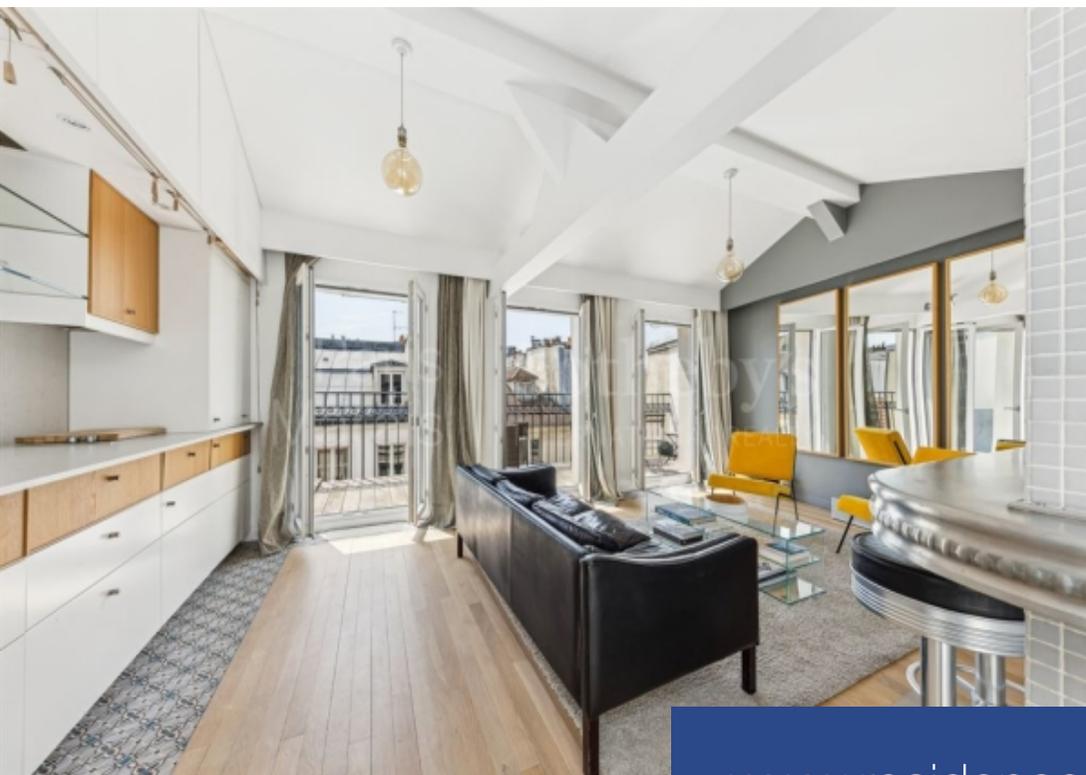
3rd Arrondissement. Enfants Rouges. Just steps away from Rue de Bretagne, on the top two floors of a small 1850s condominium, a charming duplex of 57,45 m<sup>2</sup> (according to the Carrez Law) with an 8.75 m<sup>2</sup> terrace. On the 5th floor, the sleeping area consists of a comfortable bedroom and shower room, and a second bedroom-office equipped with a retractable double bed. Glass partitions between the rooms create a space that is both flexible and airy. Numerous custom storage solutions have been installed. Upstairs, accessible via a staircase topped with a glass dome, a large living area with an ...

**PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR**

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

