



**3 Pièces**

**61 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1062**

**875 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 3ème. Idéal investisseurs. Commercialité. Entre la rue de Bretagne et la place des Vosges, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien ravalé, un appartement de 60,9 m<sup>2</sup> Loi Carre (61,55 m<sup>2</sup> au sol). Il se compose d'une entrée, d'un salon confortable, de deux chambres avec l'une sa salle de bains avec toilettes et l'autre sa salle d'eau avec toilettes, d'une cuisine semi-ouverte. L'appartement offre le charme de l'ancien (parquet, moulures), un plan optimisé et une cave. Doté de la commercialité, il est actuellement loué en meublé touristique et se prête donc à une activité ...

Paris 3rd district. Commercial Property. Between rue de Bretagne and place des Vosges, on the 1st floor with lift of a refurbished Haussmann-style building, a 60.9 sq. m Loi Carrez flat. It comprises an entrance hall, a comfortable lounge, two bedrooms, one with its own bathroom and toilets and the other with its own shower room with toilets, and a semi-open-plan kitchen. The flat boasts old-world charm (parquet flooring, mouldings), an optimised layout and a cellar. It is currently let as a furnished tourist apartment, making it ideal for commercial use. It could be combined with another 65 ...

**PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR**

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

