



7 Pièces

125 m²

Réf. 1062

1 825 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 3ème - Entre la rue de Bretagne et la Place des Vosges. Commercialité. Rare opportunité dans un immeuble haussmannien ravalé, situé au 1er étage avec ascenseur, cet ensemble doté de la commercialité est actuellement composé de deux appartements distincts, avec la possibilité de les réunir pour former un grand appartement de près de 125 m², idéal pour investisseurs, familles ou en tant que pied-à-terre. Le premier appartement de 60,9 m² Loi Carrez se compose d'une entrée, d'un salon confortable, de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains ou salle d'eau, ainsi qu'une cuisine ...

Paris 3ème - Commercial Property. In the heart of the Marais, between rue de Bretagne and Place des Vosges. A rare opportunity in a refurbished Haussmann-style building, located on the 1st floor with lift, this complex currently comprises two separate flats, with the possibility of combining them to form a large family flat of almost 125 sq. m., ideal for investors or as a pied-à-terre. The first flat (60.9 sq m Loi Carrez) comprises an entrance hall, a comfortable lounge, two bedrooms, each with its own bathroom or shower room, and a semi-open-plan kitchen. The old-world charm is preserved ...

PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

