

**Studio**

**43 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1029**

**549 000 €**

**Paris 3<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75003)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 3ème – Arts & Métiers -Au cœur du Marais, dans un bel immeuble ancien, nous vous proposons un appartement traversant de type deux pièces entièrement refait de 35 m<sup>2</sup> Loi Carrez et 43 m<sup>2</sup> au sol, au 5ème étage et dernier étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée et aménagée, d'une chambre en mezzanine, d'une salle d'eau et WC indépendant. Au calme absolu, avec vue dégagée. Parquet, volets roulants, double vitrage et air conditionné. Son excellent état et son excellente luminosité en font un bien hors du commun.

Paris 3rd – Arts & Métiers – In the heart of the Marais, in a beautiful old building, we offer you a fully renovated two-room apartment of 35 m<sup>2</sup> Carrez Law and 43 m<sup>2</sup> floor area, on the 5th and top floor. It consists of an entrance, a living room with an equipped and fitted American kitchen, a mezzanine bedroom, a shower room, and separate WC. Absolutely quiet, with an unobstructed view. Features include parquet flooring, electric shutters, double glazing, and air conditioning. Its excellent condition and superb brightness make it an exceptional property.

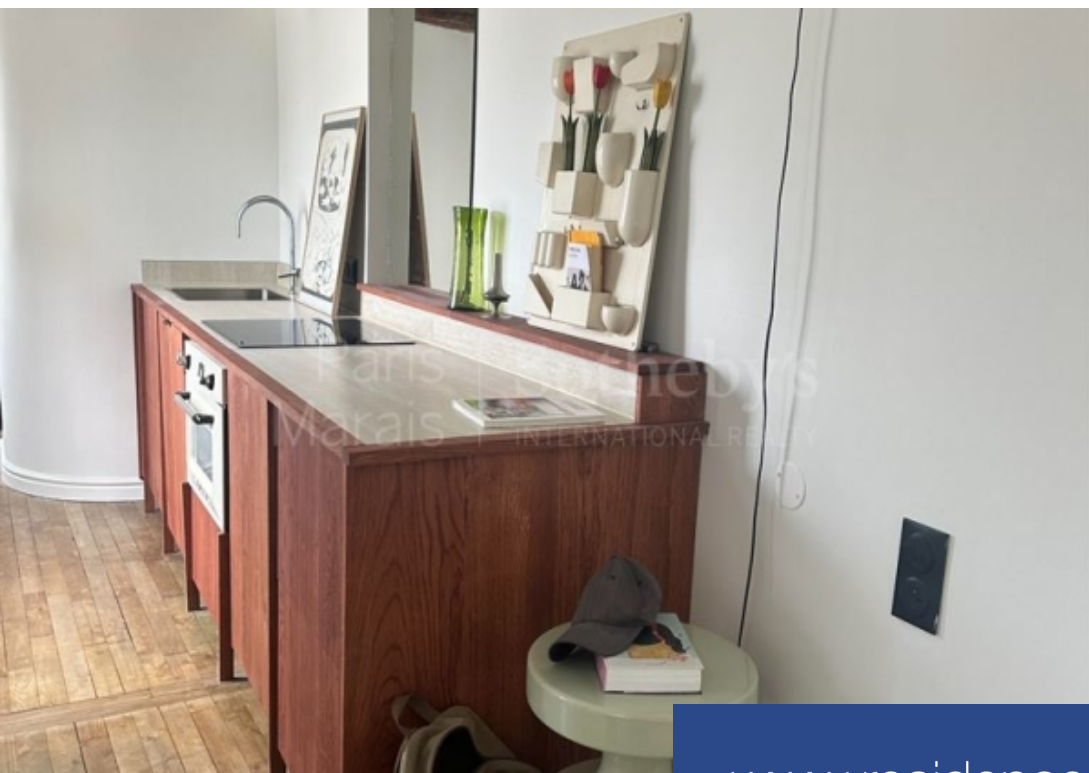
## PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

