

Propriétés  
Parisiennes

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

4 Pièces

128 m<sup>2</sup>

Réf. PP3-1265

2 185 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris, 3e arrondissement. Ideal pied a terre et investisseur. Dans l'une des plus jolies rues du marais, entre rambuteau et arts et Métiers, un appartement bénéficiant de la commercialité sur l'essentiel du bien (belle opportunité d'investissement avec bonne rentabilité en location saisonnière de type "airbnb"). En duplex de 128.09 m2 (122.78m2 carrez), ce bien plein de cachet, très élégamment rénové par un cabinet d'architecte offre des volumes généreux (3.2m de hauteur sous plafond) et un plan parfaitement optimisé. Il se compose d'une galerie d'entrée, d'une superbe salle à manger ouvrant ...

Paris 3. Great investment opportunity. In one of the prettiest streets in the marais, between rambuteau and arts et Métiers, an apartment benefiting from commercial usage (short term rental possible), on two levels of 128.09 sqm (122.78 sqm carrez) . This charming property, elegantly renovated by an architectural firm, offers generous volumes (3.2 M ceiling height) and a perfectly optimized layout. It comprises an entrance gallery, a superb dining room opening onto the living room with an open, fitted, and equipped kitchen, and guest toilets; upstairs, two superb suites with walk-in closets, ...

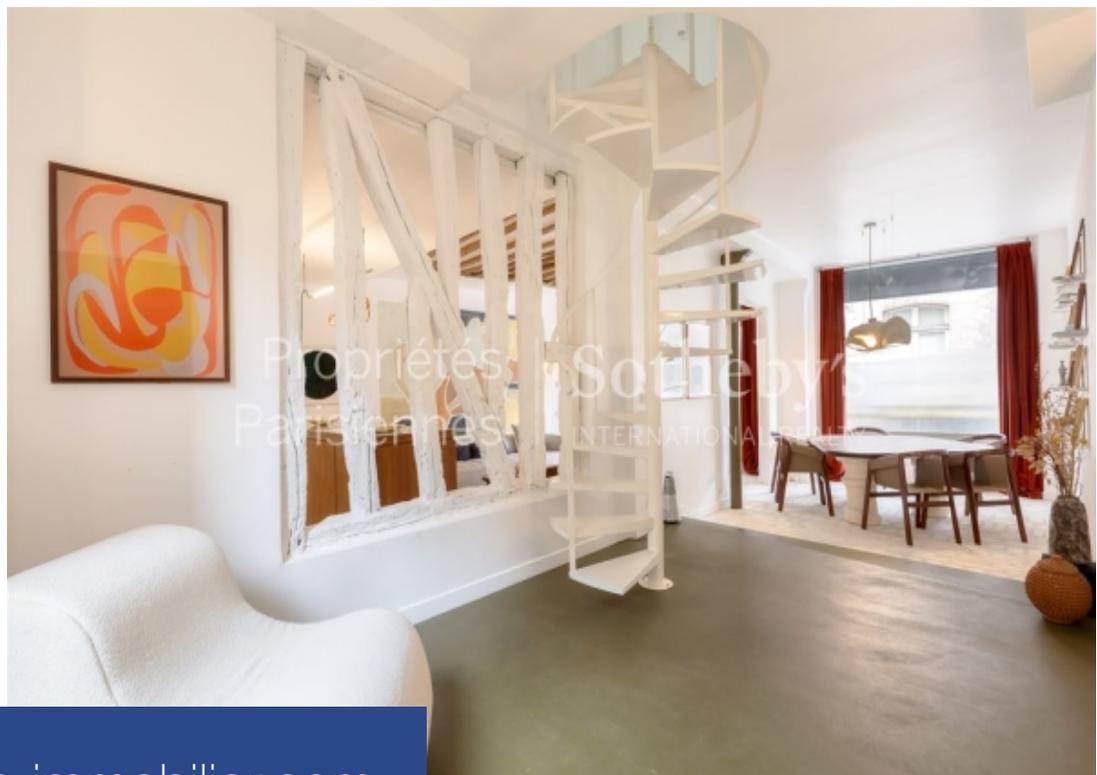
**PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

114, rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

