



4 Pièces

84 m<sup>2</sup>

Réf. 3347

1 130 000 €

Paris 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75003)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 3ème - Sainte-Avoie - Découvrez ce bel appartement traversant situé au 2ème étage au sein d'une copropriété entretenue et sécurisée. Il se compose d'une entrée avec WC séparé, d'une SDB, d'un grand séjour avec belle hauteur sous plafond, d'une cuisine indépendante et équipée et de 2 grandes chambres. En bonus, une mezzanine pour bureau et rangements. Surface sol = 96,02 m2 et surface carrez = 78,01 m2. Une cave complète le bien. Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3396.00 euros. François FAYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 841626765 - BORDEAUX.

Paris 3 - Secteur Arts et Métiers & Rambuteau -

**STEPHANE PLAZA MARAIS**

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

