



6 Pièces

175 m²

Réf. Fr 03140

2 480 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du Marais, dans résidence de standing, nous vous proposons un magnifique duplex de 140m², s'ouvrant sur une terrasse privative de 35m² donnant sur un jardin arboré. Ce lieu dispose au rez-de-jardin d'une entrée avec vestiaire et WC d'invités. Une cuisine avec espace dinatoire. Une salle à manger donnant accès au salon avec 5,50 m de hauteur sous plafond. Ces deux pièces de réceptions s'ouvrent sur la terrasse. A l'étage une mezzanine distribuant: 3 chambres, une salle de bains et une salle de douche (Possibilité d'une quatrième chambre). Une cave et un emplacement de parking viennent ...

In the heart of the Marais, in a luxury residence, we offer a magnificent 140m² duplex apartment, opening onto a 35m² private terrace overlooking a wooded garden. The garden level features an entrance hall with checkroom and guest WC. A kitchen with dining area. A dining room with access to the living room with 5.50 m high ceilings. Both rooms open onto the terrace. Upstairs, a mezzanine distributes 3 bedrooms, a bathroom and a shower room (possibility of a fourth bedroom). A cellar and parking space complete the ensemble.

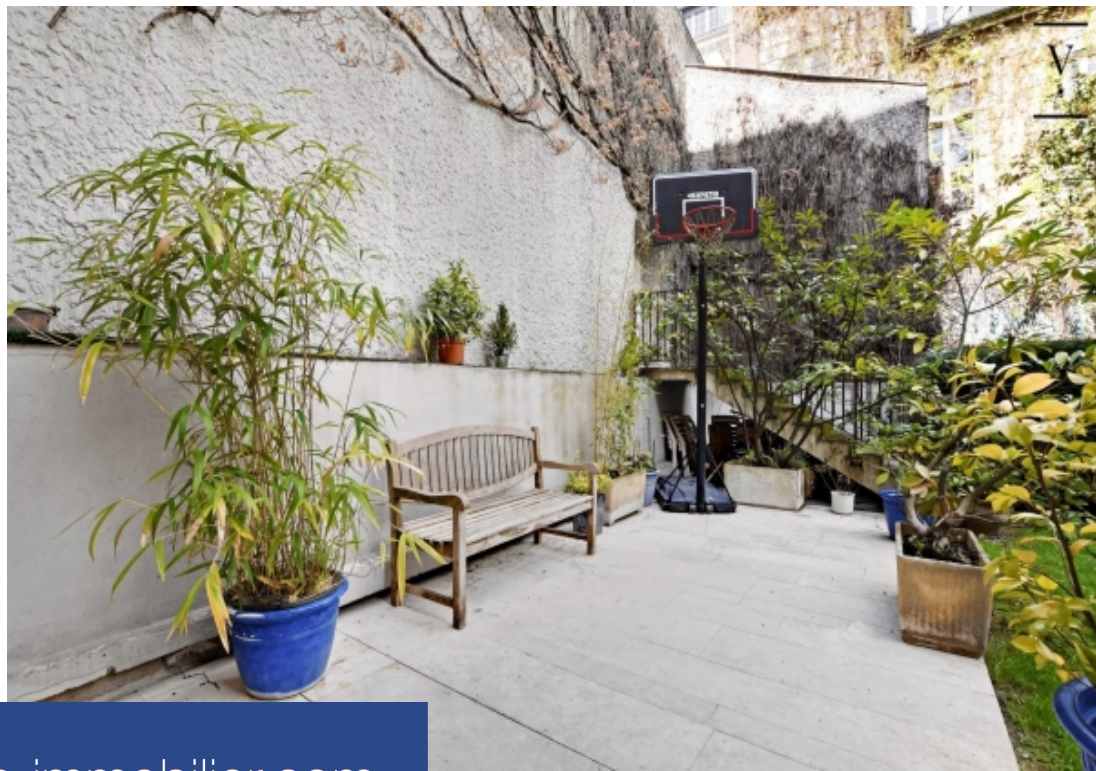
VILLARET IMMOBILIER MARAIS

97 RUE VIEILLE DU TEMPLE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

