



**Studio  
28 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3599101d-245e-4af0-a757-6cef3c  
398 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (75004)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

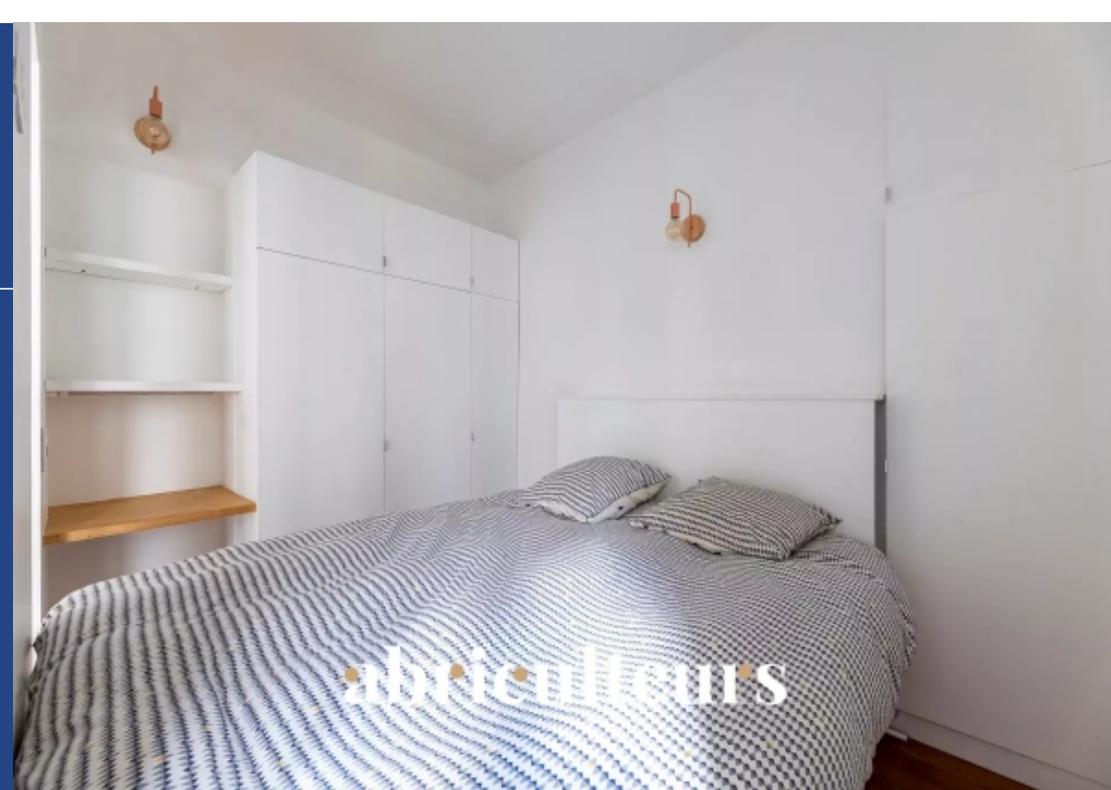
Abriculateurs vous propose cet appartement T1 bis situé à Paris, rue des Francs-Bourgeois, en plein cœur du Marais et à quelques pas de la place des Vosges. Caractéristiques Principales :- Surface : 28 m²- T1 bis- Séjour- Cuisine équipée, ouverte- Espace chambre isolé avec un lit double- 1 salle d'eau avec wc- Espace lave-linge/sèche-linge Atout :- Orientation plein sud, au calme, donnant sur une cour intérieure- Prêt à être habité- 3 fenêtres sur cour en double vitrage- Cave commune- Proche de tous commerces et commodités Informations Complémentaires :- Charges de copropriété : 83 € par mois- DPE : D- Type de chauffage : Chaudière au gaz- Taxe foncière : 1 204 €- Mode de distribution d'eau chaude : Chaudière au gaz Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

## **ABRICULTEURS**

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



abriculteurs



abriculteurs