



**5 Pièces**

**125 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6c75baee-4f1e-41bd-a7df-fe685c**

**1 790 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Abriculateurs vous propose à la vente ce magnifique appartement idéalement situé au coeur du 4ème arrondissement de Paris. Voici comment il est aménagé :- Un double séjour lumineux,- Trois belles chambres,- Une cuisine équipée avec buanderie attenante,- Une salle de bain et une salle d'eau,- Un dressing,- Deux WC séparés. Les atouts :- Un appartement spacieux et lumineux avec un beau parquet,- La belle vue sur le port de plaisance,- Une résidence typique parisienne avec ascenseur pour faciliter vos déplacements,- Une cave pour un espace de stockage supplémentaire,- Un emplacement d'exception avec toutes les commodités à proximité. Parce que la localisation ça compte :- Stations de métro Sully - Morland - Quai de La Rapée et Bastille à 5 minutes à pied,- Gare de Lyon à 10 minutes, Caractéristiques techniques :- Taxe foncière : 2714€- DPE : E- Mode de chauffage : Collectif gaz- Distribution eau : Collectif gaz Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

## **ABRICULTEURS**

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



abriculteurs



abriculteurs