



3 Pièces

71 m²

Réf. 83274730

995 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un cadre calme et privilégié, jouxtant d'anciens hôtels particuliers, impasse guéméné-cours bérard, au coeur du marais historique à quelques pas de la place des vosges, au 2ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, appartement traversant de 71,57m2 loi carrez, composé d'une pièce de réception avec cuisine ouverte (pouvant être cloisonné) de 37m², une chambre au calme absolu, un bureau-bibliothèque (sur mesure) ou chambre d'enfant (ou espace télétravail), une pièce d'eau, des toilettes d'invités et une cave. Prestations : très belle hauteur sous plafond de 3m, fenêtres en double vitrage bois, appartement calme et lumineux, dpe D et b

AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

