



3 Pièces

92 m²

Réf. 84610710

1 299 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - Au 2ème étage accessible par le bel escalier d'un bâtiment du XVIIème siècle sur une cour pavée, un appartement de 92m2 comprenant une entrée, un séjour de 53m2 traversant, une cuisine, une grande chambre avec sa salle de bains et un wc séparé. L'appartement est majestueux avec ses 3,20m de hauteur sous plafond, très lumineux grâce ses nombreuses fenêtres tout hauteur et d'un calme absolu. Une rénovation sera nécessaire pour le remettre au goût du jour, possibilité de créer une 2ème et même une 3ème chambre. La copropriété est rénovée et bien entretenue. Une cave complète ce bien exceptionnel.

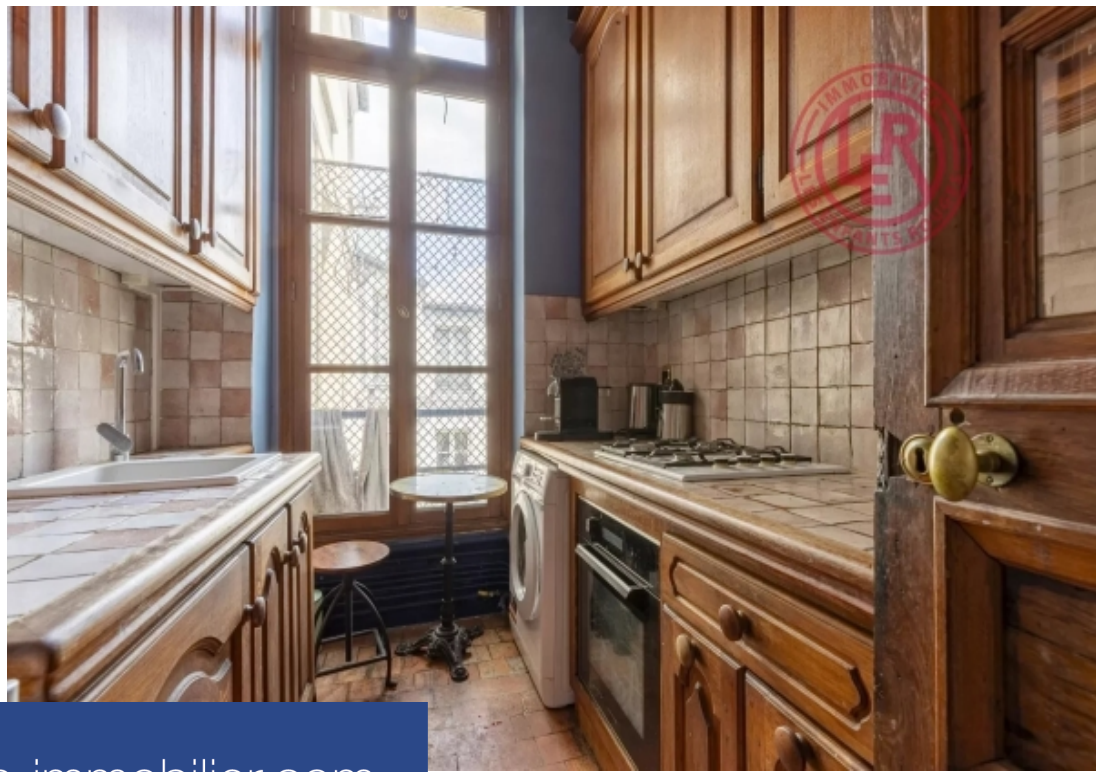
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

