



Studio

33 m²

Réf. 85051784

365 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EXCLUSIVITÉ - L'Agence des Enfants Rouges vous invite à découvrir ce studio unique de 24m² Carrez (33m² habitables), entièrement rénové et optimisé par un architecte, à quelques pas de la prestigieuse Place des Vosges. Situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble ancien, ce studio, entièrement sur cour, offre un cadre de vie paisible et lumineux. Dès l'entrée, vous serez charmé par la kitchenette fonctionnelle et le séjour agréable, baigné de lumière grâce à ses deux grandes fenêtres et ses velux. La mezzanine de 9m², avec son espace nuit et ses rangements astucieux, crée une atmosphère cosy ...

L'Agence des Enfants Rouges offers you, a few steps from Place des Vosges, a 24m² Carrez studio (33m² living space) completely renovated and optimized by an architect. It is located on the 4th and last floor of an old building and consists of an entrance with kitchenette, a pleasant living room with 2 large windows, a 9m² mezzanine with sleeping area and storage, a shower room with toilet. Services: brightness, absolute calm, quality materials, ceiling height, exposed beams, parquet flooring. (Procedure in progress)

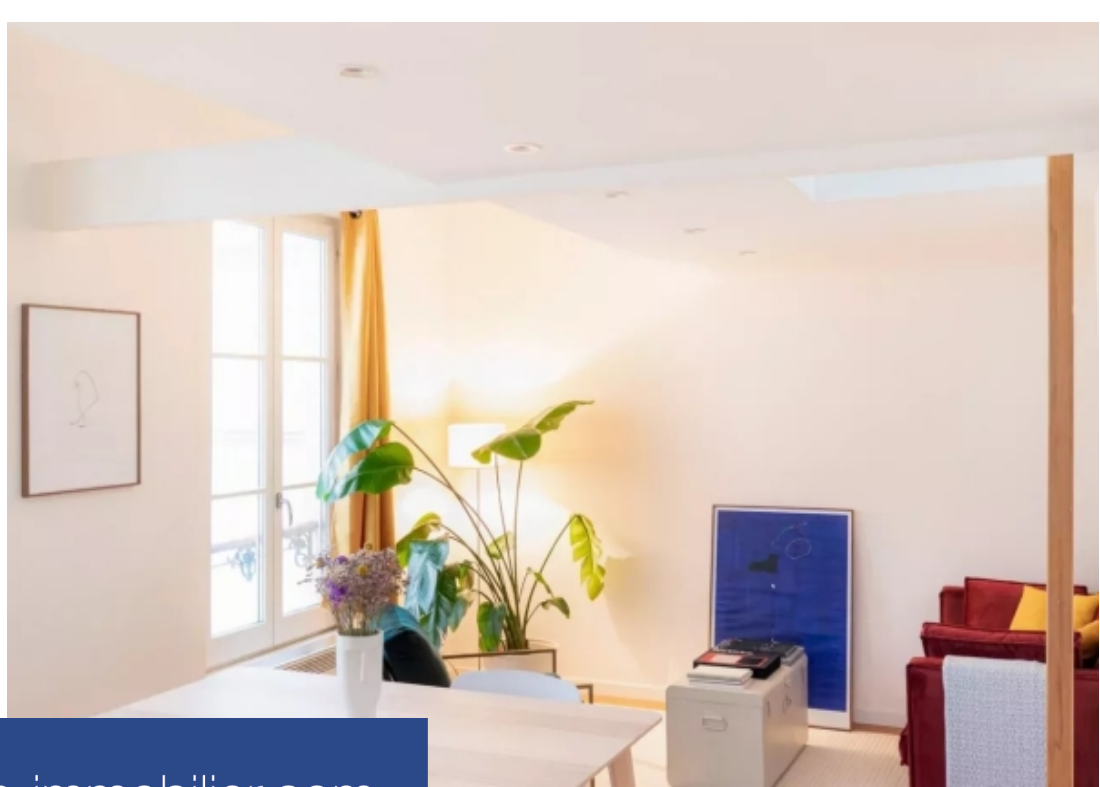
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

