



6 Pièces

148 m²

Réf. 85126566

2 700 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au centre de Paris, au coeur de la prestigieuse l'île Saint-Louis, aux étages nobles d'un immeuble ancien datant de 1750 aux façades et parties communes en très bon état avec ascenseur, élégant duplex de 114m2 et son appartement de 2 pièces attenant de 34m2. Au premier niveau, avec une vertigineuse hauteur sous plafond, se trouve dès l'entrée, un vaste espace de réception avec un double séjour et une cuisine aménagée et équipée avec ilot central dinatoire, une suite parentale avec sa salle de bain, des toilettes invités et enfin de nombreux placards et rangements savamment dissimulés. Au dessus, par un magnifique escalier, deux ravissantes chambres, une salle de douche et un second toilette. Sur le même pallier (racheté à la copropriété), un appartement de 2 pièces de 34m2 entièrement au calme sur cour, se composant un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau avec toilettes et une chambre. Les biens sont configurés de manière optimale, sans perte d'espaces. Deux caves au sous-sol complètement ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

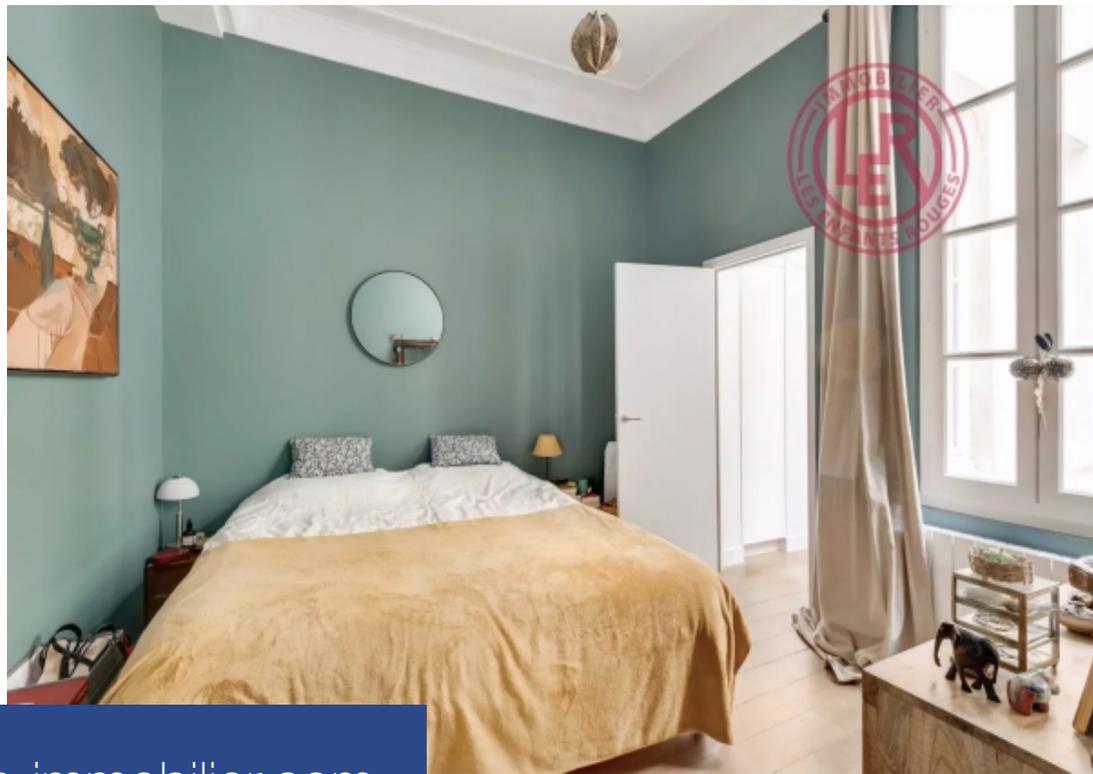
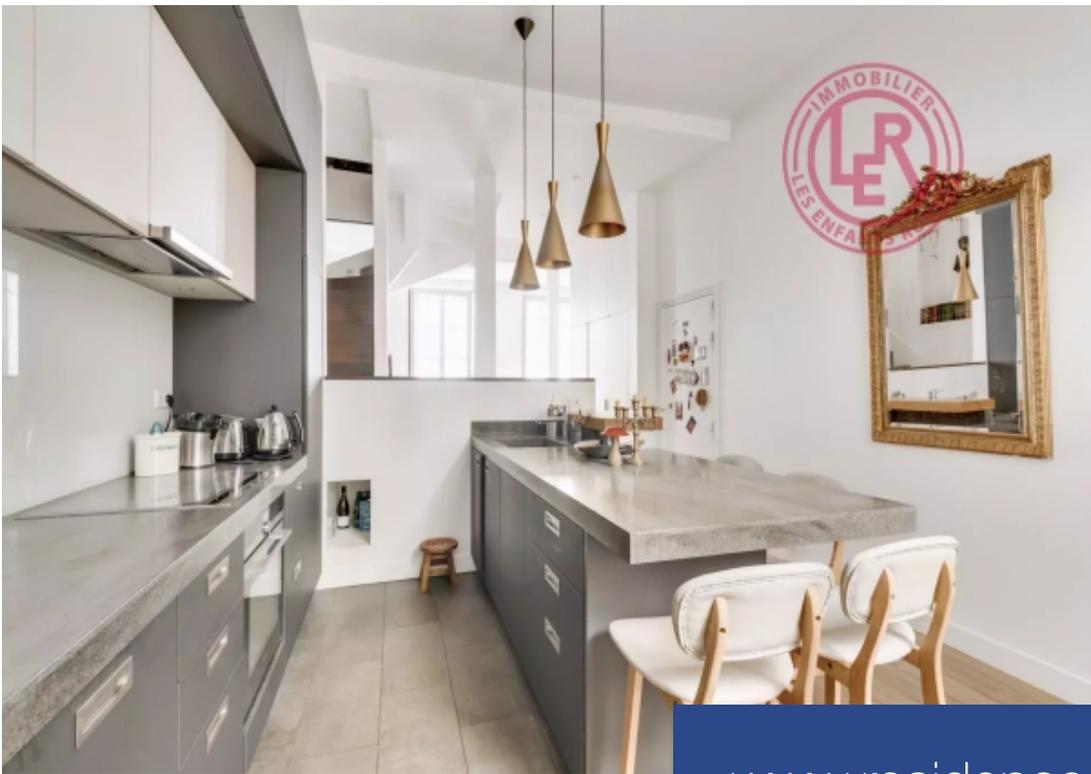
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

