



3 Pièces

76 m²

Réf. 85187305

935 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence des Enfants Rouges vous propose ce bien en exclusivité rue des Guillemites, Paris 4e. Au 3ème et dernier étage -sans ascenseur- d'une superbe copropriété du XVIème siècle très bien entretenue, un appartement traversant en duplex de 76,17 m2 au sol et 67,66 m2 loi Carrez. Il se compose d'une entrée, une chambre avec sa salle d'eau et WC, et à l'étage supérieur, d'un séjour de 30m2 avec cuisine américaine et 3,4 mètres d hauteur sous plafond au faitage, une chambre, une salle de bains avec WC. Très belle hauteur sous plafond, vue dégagée sur les toits sans vis à vis, clair et ensoleillé, cheminée fonctionnelle, beaucoup de charme, une vraie perle rare !

AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

