



**Studio
20 m²**

Réf. 85299857

314 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - Au coeur du Marais , secteur Saint-Gervais proche Châtelet/ Hotel de Ville, dans un immeuble ancien bien entretenu (1750), au 3ème étage, studio d'une surface de 20m2 loi Carrez, composé d'une entrée distribuant une petite cuisine séparée et équipée avec lave linge, une pièce à vivre orientée Nord/Est avec grande fenêtre en double vitrage (PVC), une pièce d'eau avec toilettes classiques (***) vendu loué jusqu'en juillet 2025) Prestations : Bon plan optimisé, vue dégagée sans vis-à-vis, belle hauteur sous plafond de 2m75, parquet, poutres apparentes apportant du cachet et le charme ...

Sole Agent: In the heart of the Marais, Saint Gervais sector near Châtelet/Hotel de Ville, in a well-maintained old building (1750), on the 3rd floor, one room apartment with a surface area of ??20m2 (Carrez law) including an entrance leading to a small equipped kitchen (separate) with washing machine, a living room facing North/East with large double-glazed window, a bathroom with traditional toilet and comfortable shower Services: optimized plan, unobstructed view, parquet flooring, exposed beams bringing character and old-world charm! Ideal rental investment or first-time buyer Possibility of ...

AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

