



3 Pièces

82 m²

Réf. 85317163

1 330 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du secteur très recherché de Bastille, dans un immeuble construit en 1900 bien entretenu et sécurisé, appartement d'une surface de 81,09m2 Loi Carrez et 82,60m2 habitable, au 2ème étage, composé d'une entrée avec placards, distribuant une pièce de réception, exposée Est très lumineuse et sans vis à vis, séparée d'un espace de travail de poutres à claire voie, une cuisine séparée, une salle de douche avec toilettes, 2 chambres, une salle d'eau très spacieuse, d'une buanderie et d'une cave. Prestations : Aucun vis à vis, parquet bois, poutres à claire voie, prêt à vivre, rénovation récente contemporaine mettant en valeur les éléments de l'ancien, belle hauteur sous plafond de 2m75. Très bon DPE D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agent commercial immatriculé au Registre spécial des agents commerciaux du greffe du tribunal de commerce de PARIS, sous le numéro 483 083 077

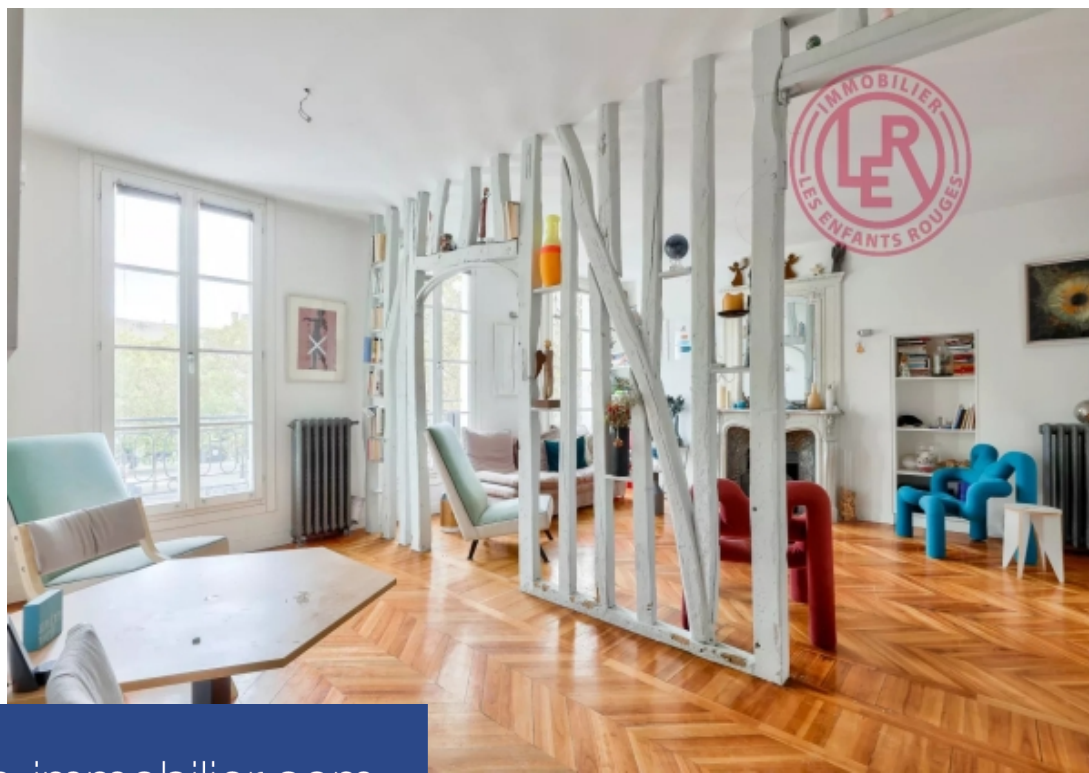
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

