



2 Pièces

42 m²

Réf. 85423441

700 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du secteur recherché de St Gervais, à proximité directe de la Place des Vosges dans un environnement privilégié, au sein d'un immeuble ancien, appartement rénové et traversant au 2e étage, d'une surface de 41 m2 (lois carrez et 42 habitable) composé d'une entrée distribuant une pièce de réception avec cuisine US orienté EST/NORD avec 2 fenêtres triple vitrage bois, 1 chambres cour, un placard toute hauteur sur mesure, une pièce d'eau avec douche à l'italienne et toilettes classiques Prestations: Plan optimisé par architecte, belle hauteur sous plafond de 3m16, poutres et parquet style ...

In the heart of the sought-after area ?St Gervais, near Place des Vosges in a privileged environment, on the 2nd floor, with a surface area of ??41 m2 (Carrez laws and 42 habitable) composed of an entrance leading to a reception room with an EAST/NORTH-facing US kitchen with 2 triple-glazed wooden windows, 1 courtyard bedroom, a custom-made full-height closet, a bathroom with walk-in shower and toilet Services: Plan optimized by architect, beautiful ceiling height of 3m16, Versailles-style beams and parquet flooring, quality fittings, furnished sale possible" Information on the risks to which ...

AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

