



**2 Pièces**

**42 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85577540**

**700 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du secteur recherché de Saint-Gervais, à proximité directe de la place des Vosges dans un environnement privilégié, au 2ème étage d'un immeuble ancien, appartement de 2 pièces d'une surface de 41m2 loi Carrez (42m2 habitables). Rénové et traversant, ce bien se compose d'une entrée distribuant une pièce de réception avec cuisine US orienté Nord-Est avec 2 fenêtres triple vitrage bois, une chambre sur cour, un placard toute hauteur sur mesure, une pièce d'eau avec douche à l'italienne et toilettes classiques. Prestations : plan optimisé par architecte, belle hauteur sous plafond de 3m16, ...

In the heart of the sought-after area ?St Gervais, near Place des Vosges in a privileged environment, on the 2nd floor, with a surface area of ??41 m2 (Carrez law and 42 habitable) composed of an entrance leading to a reception room with an EAST/NORTH-facing US kitchen with 2 triple-glazed wooden windows, 1 courtyard bedroom, a custom-made full-height closet, a bathroom with walk-in shower and toilet. Services: Plan optimized by architect, beautiful ceiling height of 3m16, Versailles-style beams and parquet flooring, quality fittings, furnished sale possible" Information on the risks to which ...

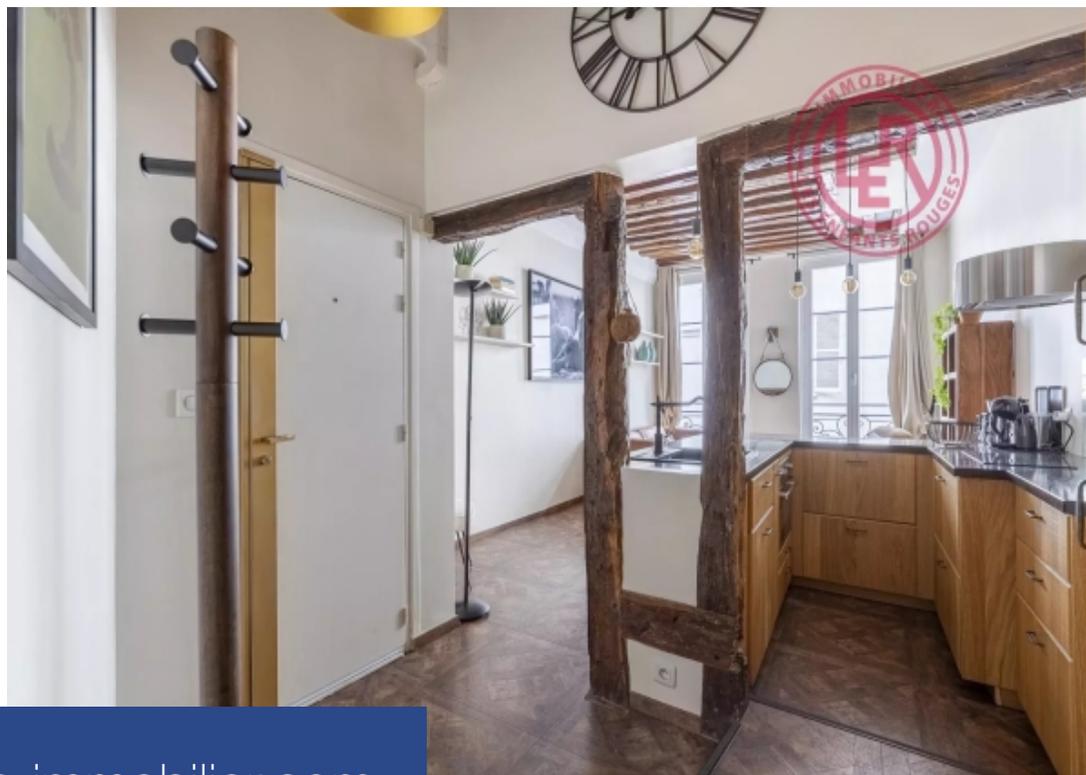
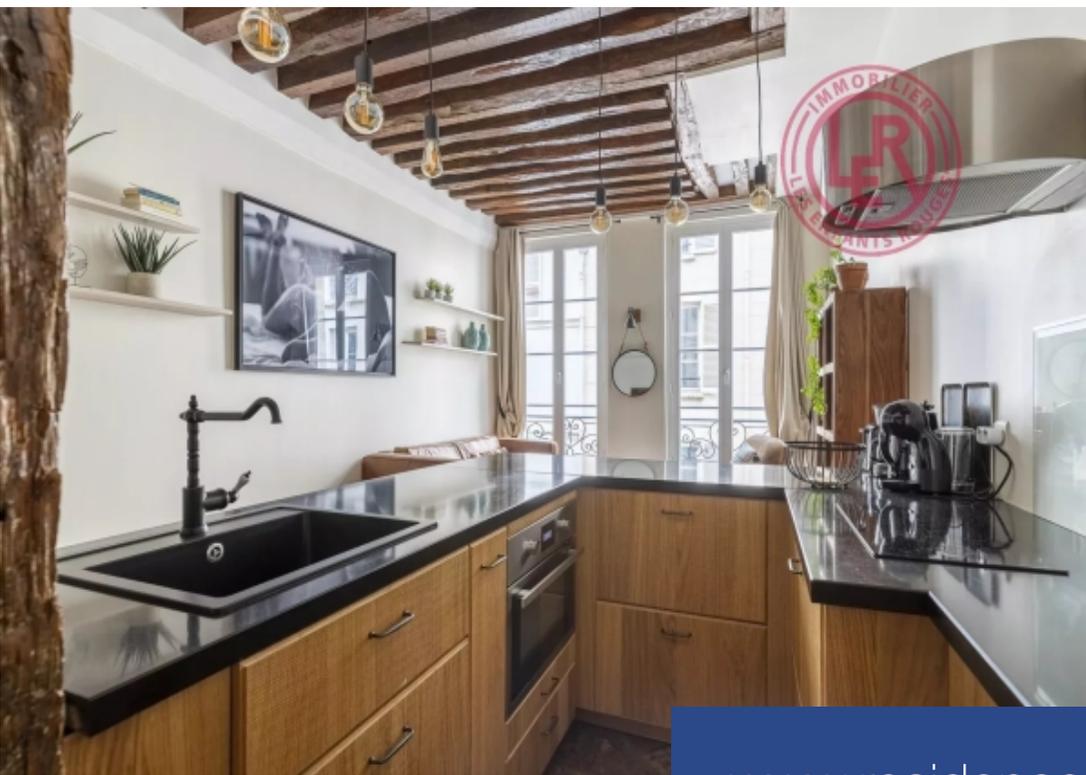
**AGENCE DES ENFANTS ROUGES**

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

