

VANEAU  
Luxury Real Estate

2 Pièces

55 m<sup>2</sup>

Réf. 83566564

750 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Saint-paul/hotel de ville. En plein coeur du marais, au 5ème étage sans ascenseur d'un immeuble de standing nous vous proposons ce magnifique appartement traversant, à la vue sur les toits de paris, d'une surface de 55.02 m2 carrez donnant sur la rue du roi de sicile. Il est composé d'une entré, d'un vaste double séjour très lumineux et cosy avec sa cheminé fonctionnelle, d'une cuisine équipé indépendante, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau, d'un toilette invités. Possibilité de créer une seconde chambre. Une cave. Une gardienne. Plan sans perte d'espace. Loi alur : 35 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2.792 euros. Mandat 18754. Dpe (258)/(56). Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch.

**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

