



WANEAU  
Luxury Real Estate

Studio

27 m<sup>2</sup>

Réf. 85458748

523 000 €

Paris 4<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence Vaneau, vous propose à la vente ce sublime studio dans une des adresses les plus prisées du Marais. Cet appartement de 27,62m<sup>2</sup> au sol et 21,50m<sup>2</sup> Loi Carrez en parfait état au 6ème et dernier étage avec ascenseur comprend une entrée ouvrant sur une pièce principale avec cuisine US équipée, une salle d'eau avec WC. Ce véritable bijou et idéal pour un pied à terre parisien. Loi Alur : Mandat n°20269 - Honoraires charge acquier - Nombre de lots dans la copropriété : 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 928 €/an – aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur

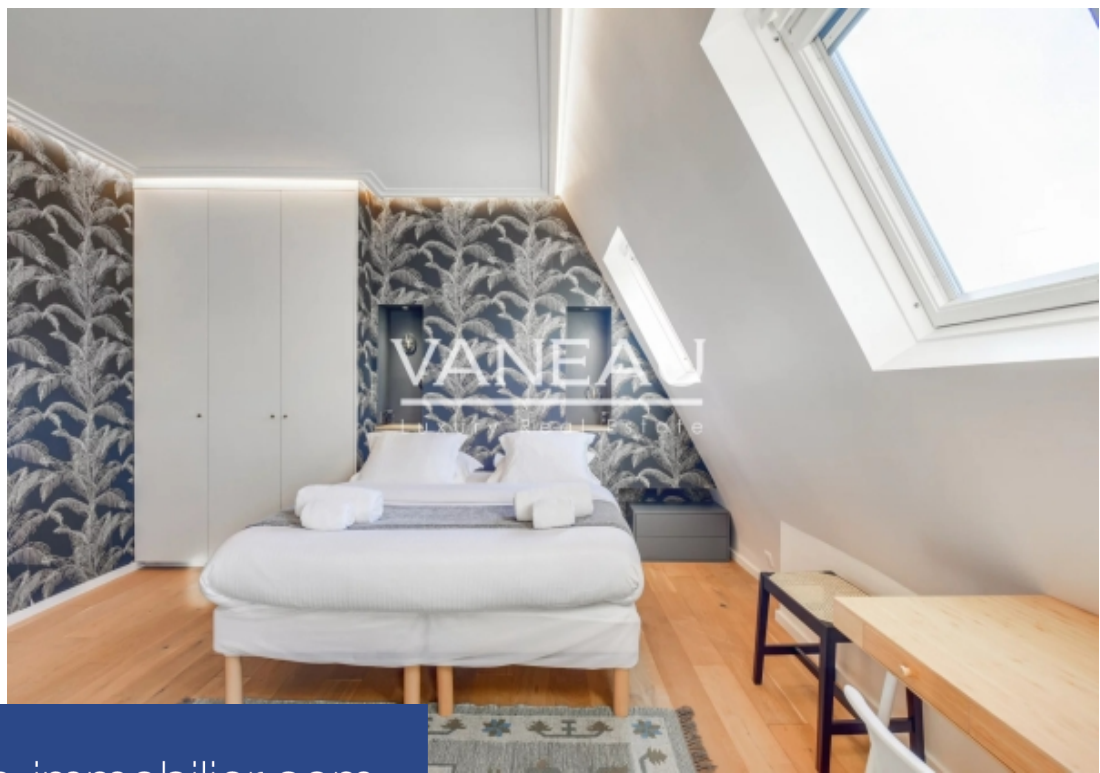
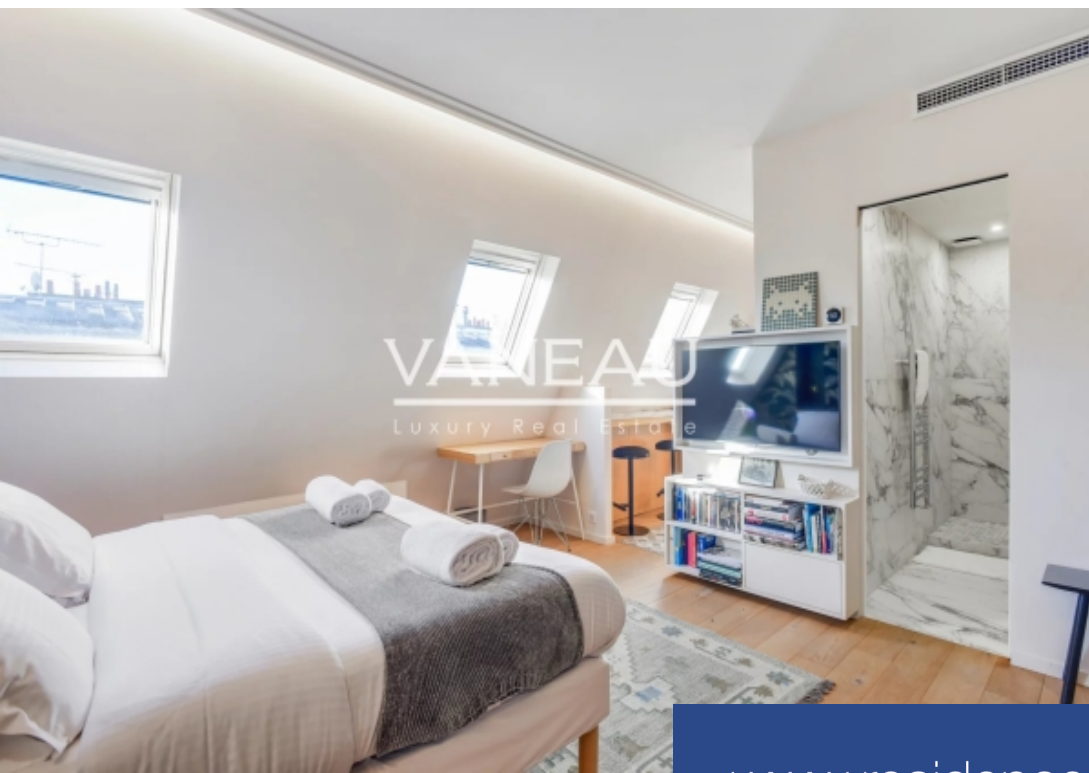
## AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

