



**2 Pièces**

**41 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84384312**

**568 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

RARE - Le Groupe VANEAU vous propose dans la très recherchée Rue des Rosiers, au 5e étage d'une copropriété du XVIIIe siècle bien entretenue, un appartement de 2 pièces de 41,49 m<sup>2</sup> Loi Carrez (41,80 m<sup>2</sup> au sol) entièrement rénové bénéficiant d'un DPE B ! Appartement traversant rue et cour, il se compose d'une entrée, beau séjour de 25 m<sup>2</sup> exposé SUD-OUEST avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre sur cour avec dressing, salle de douche et wc séparés (avec espace buanderie). Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,70m. Il n'y a pas de travaux à prévoir dans la copropriété : les ...

Groupe VANEAU offers you in the sought-after Rue des Rosiers, on the 5th floor of a well-maintained 17th century condominium, a 2-room apartment of 41.4 m<sup>2</sup> Loi Carrez, completely renovated. The renovation includes thermal and acoustic insulation of the apartment, as well as the installation of a thermodynamic hot water tank, which will enable the apartment to achieve a DPE D rating. The work comes with a 10-year warranty. Crossing street and courtyard, this apartment comprises an entrance hall, 25 m<sup>2</sup> living room with open-plan fitted and equipped kitchen facing south-west, courtyard bedroom ...

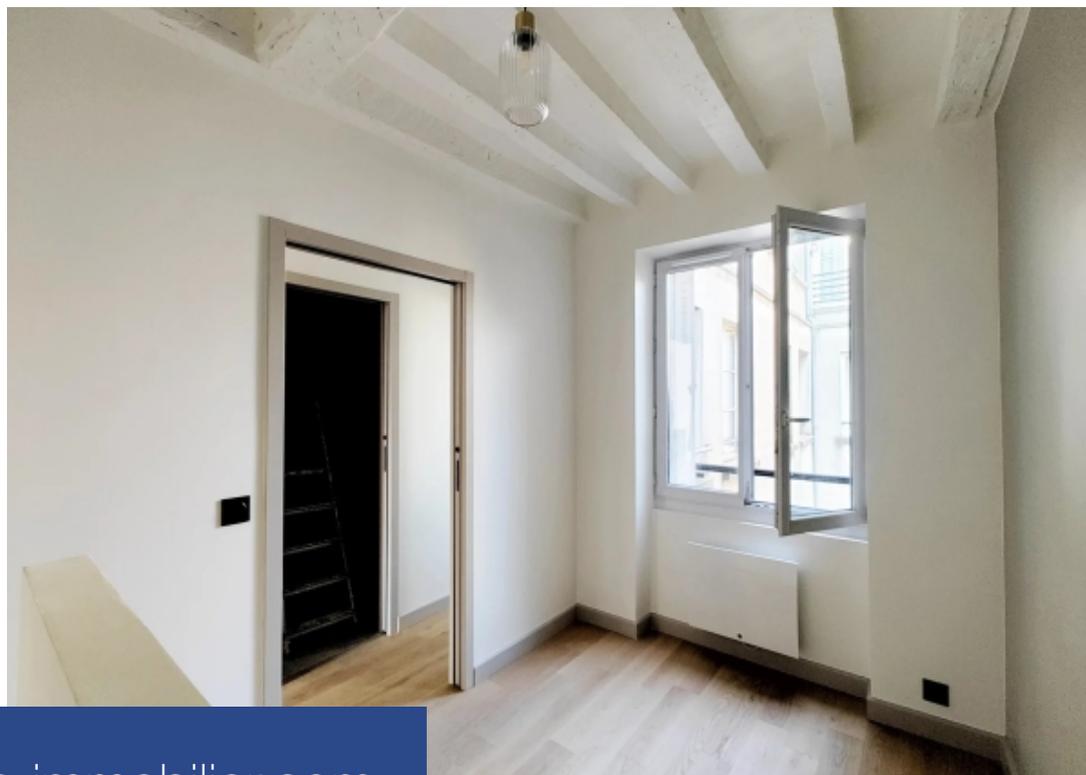
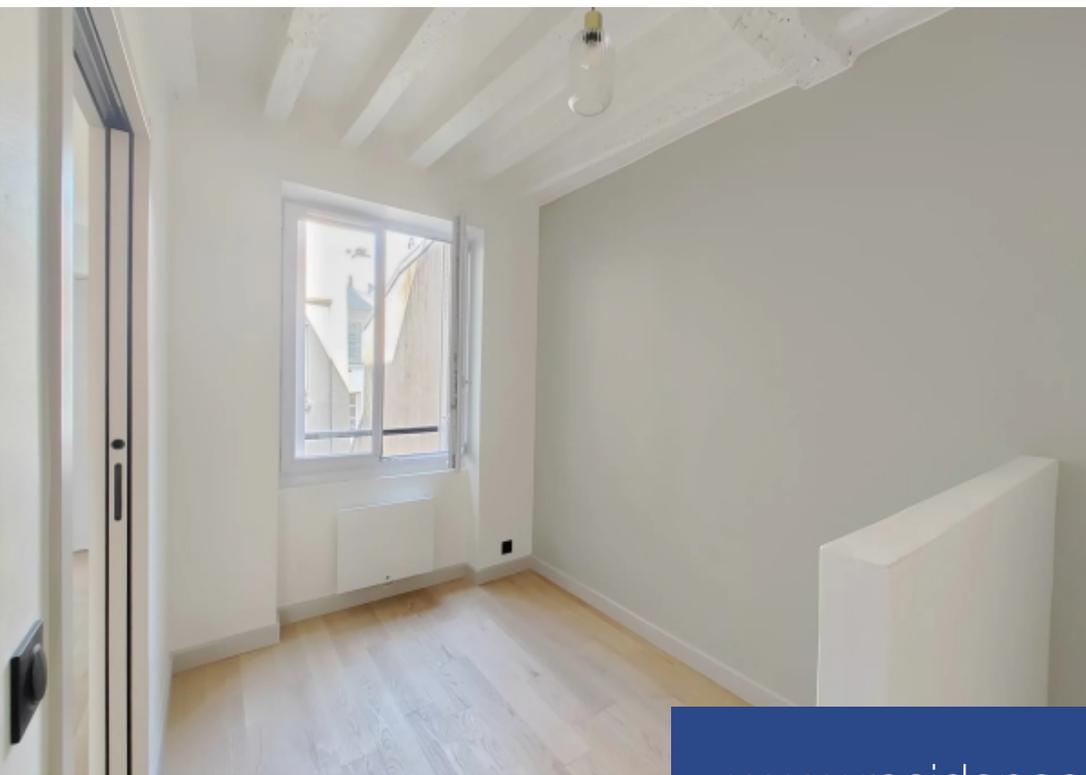
## AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

