



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

36 m²

Réf. 85030398

499 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le Groupe Vaneau vous propose un charmant appartement de 35 m² situé au cœur du Marais, dans le 4^{ème} arrondissement de Paris, à quelques pas de la Place des Vosges. Cet appartement deux pièces, bénéficiant d'une double exposition, est situé au 4^{ème} étage accessible par escaliers. Situé dans un immeuble ancien bien entretenu il saura vous séduire par son cachet authentique, avec poutres apparentes et parquet. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec deux grandes fenêtres, d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bains avec toilettes. Cet appartement bénéficie d'une localisation exceptionnelle grâce à sa proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants branchés et lieux culturels emblématiques. Les stations de métro et de bus à quelques pas de ce bien assurent une excellente accessibilité à toutes les commodités de la ville. Une cave complète ce bien. DPE : G - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 950 € et 1320 €. Loi ALUR : Copropriété incluant 33 lots - Quote-part du budget prévisionnel : 1.172€/an - Tantièmes 27/1003 : des parties communes générales - Taxe foncière : 828 euros - Aucune procédure en cours. Honoraires à la ...

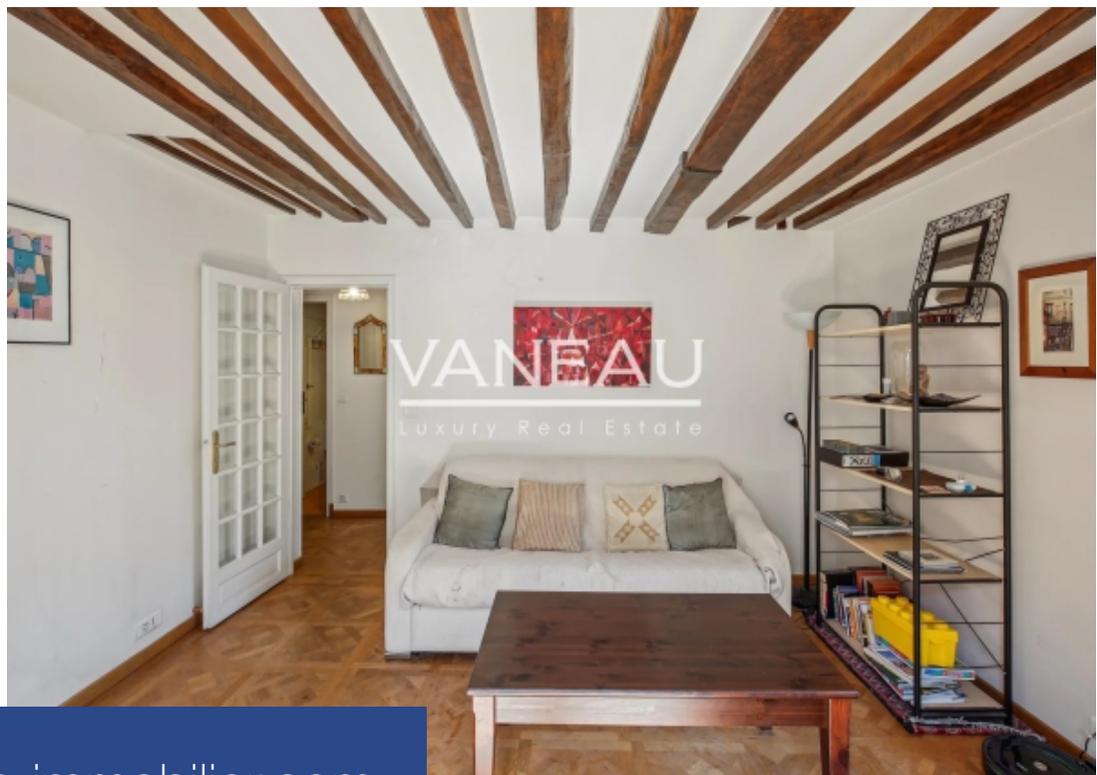
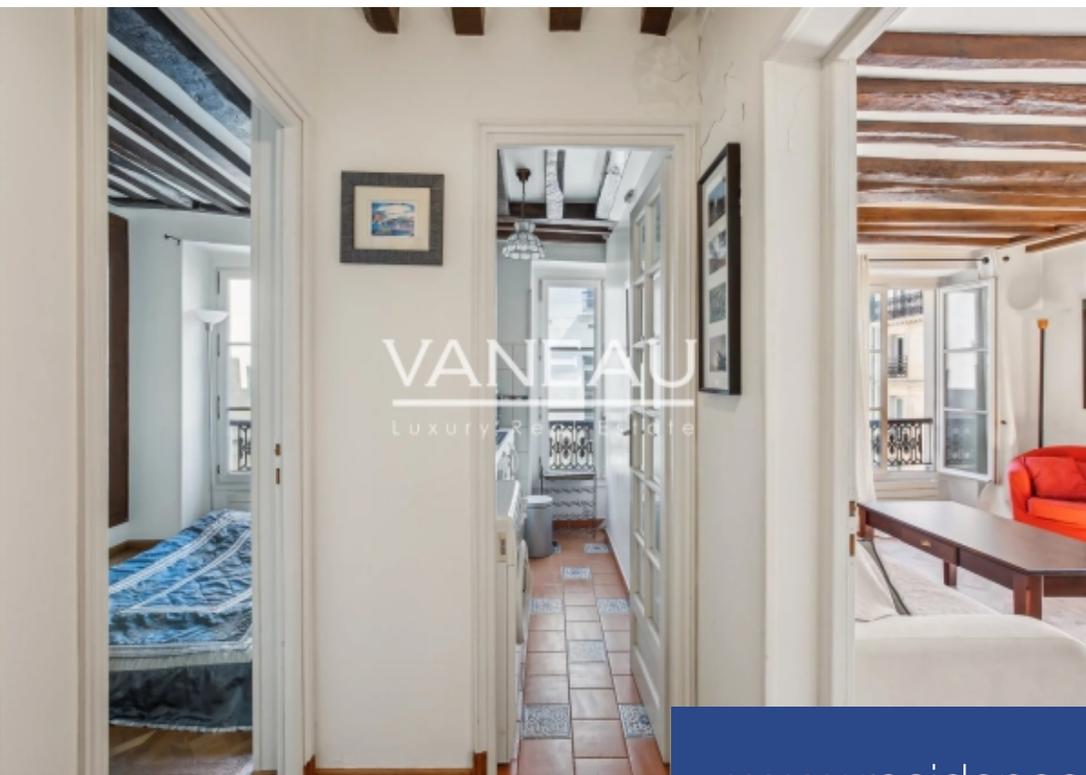
AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

