



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

26 m²

Réf. 85190739

405 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au premier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, le groupe Vaneau vous présente un appartement de deux pièces d'une surface de 26,79 m² loi Carrez. Il se compose au premier niveau d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, et à l'étage, d'une chambre avec sa salle d'eau complète. Son emplacement, son plan compact et ses volumes sont des atouts qui font de cet appartement un bien rare sur le marché. Présence de très nombreux rangements. Idéal investisseur ou pied à terre. LOI ALUR : 15 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1376 Euros. Mandat N. 19901. Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE : 287 (E), GES : 9 (B). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

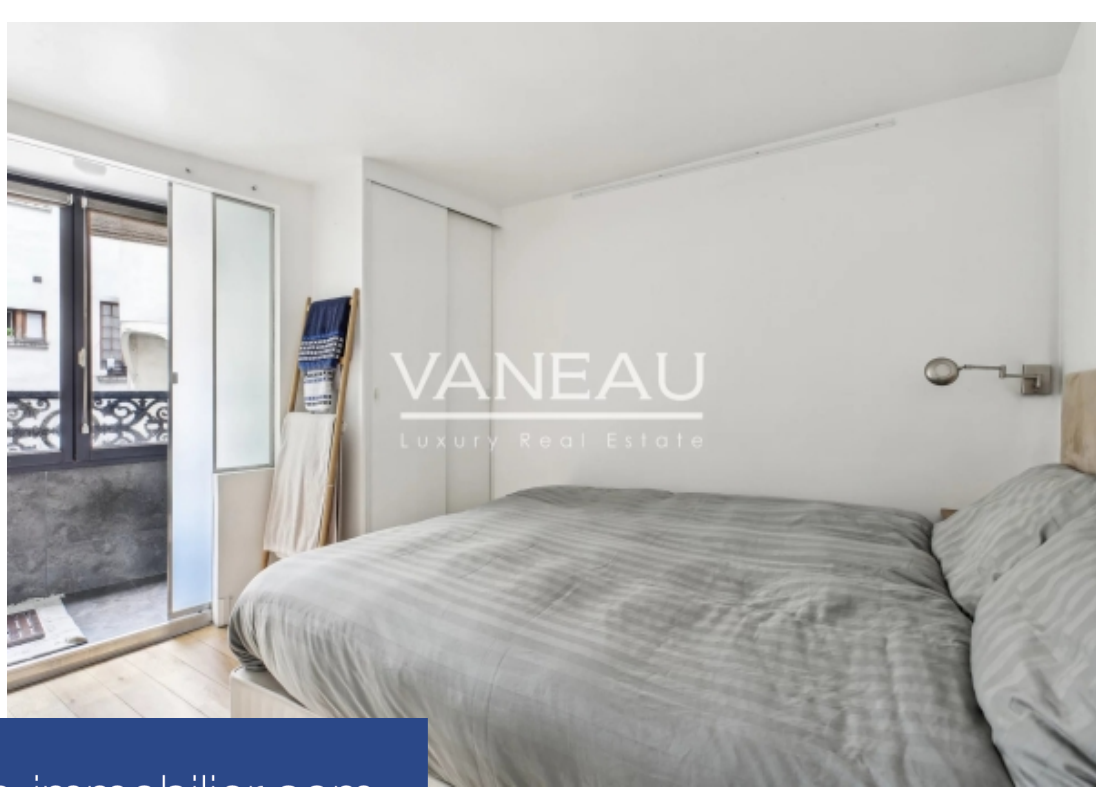
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

www.residences-immobilier.com



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate