



VANEAU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**47 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84774290**

**800 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Groupe VANEAU vous propose au pied du métro Saint Paul (Ligne 1), au 3e étage d'une charmante copropriété du XVIIIe siècle parfaitement entretenue, un appartement de 3 pièces de 47,94 m2 Loi Carrez entièrement rénové. Orienté exclusivement sur cours intérieures, il se compose d'une entrée avec placard, beau séjour avec cuisine aménagée et équipée de 23 m2, deux chambres avec placards et salle de douche avec wc. La rénovation de haute qualité, réalisée par la société Jouvence, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprendra des isolations ...

At the foot of the Saint Paul metro station (Line 1), on the 3rd floor of a charming, perfectly maintained 18th century condominium, Groupe VANEAU offers you a fully renovated 3-room 47.94 m2 Loi Carrez apartment. Facing exclusively onto inner courtyards, it comprises an entrance hall with cupboard, a beautiful 23 m2 living room with fitted and equipped kitchen, two bedrooms with cupboards and a shower room with toilet. The high-quality renovation, carried out by Jouvence, a Cogedim Group company specializing in the renovation of exceptional properties, will include thermal and sound ...

## AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

