



**4 Pièces**

**86 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84774416**

**1 240 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Groupe VANEAU vous propose au pied du métro Saint Paul (Ligne 1), au 4e et dernier étage d'une charmante copropriété du XVIIIe siècle parfaitement entretenue, un appartement de 4 pièces de 75,35 m2 Loi Carrez (86,5 m2 au sol) entièrement rénové (les travaux seront terminés le 15 octobre). Orienté exclusivement sur cours intérieures, il se compose d'une entrée avec placard, beau séjour avec hauteurs sous plafonds entre 2,7 m et 4,7 m, cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres avec placards, bureau, grenier de 10,5 m2 (accessible par une chambre), salle de bains, salle de douche ...

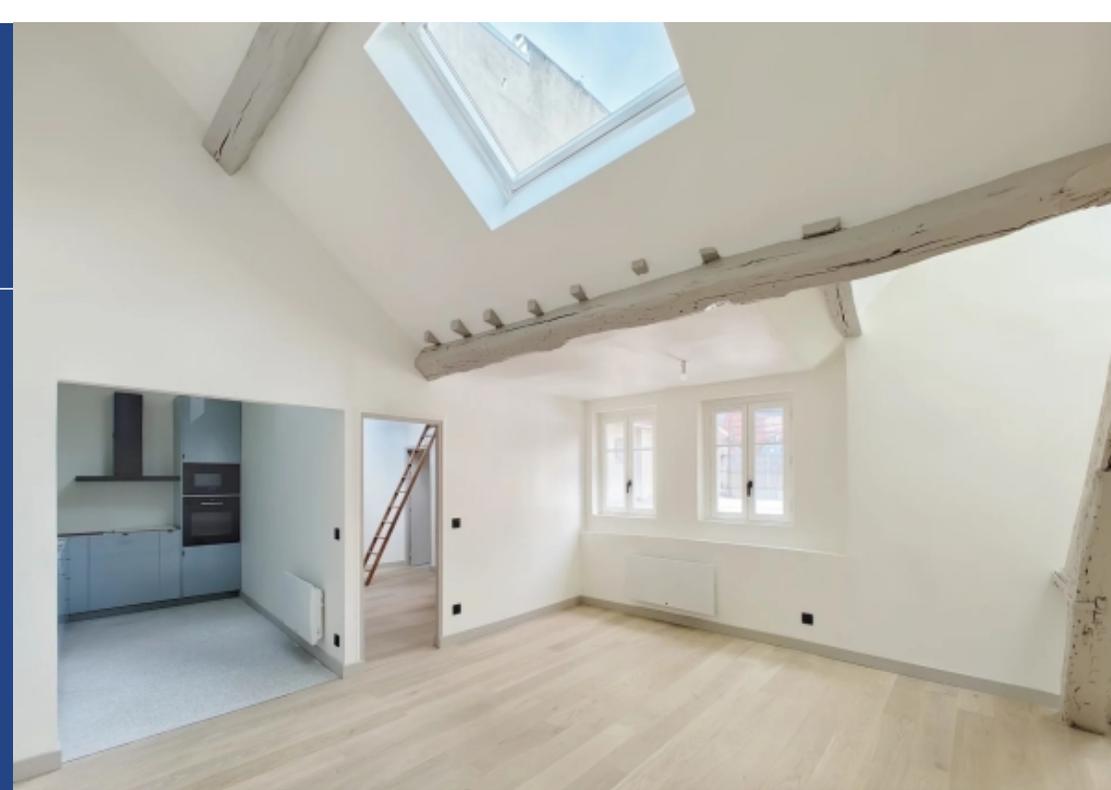
At the foot of the Saint Paul metro station (Line 1), on the 4th and top floor of a charming, perfectly maintained 18th century condominium, Groupe VANEAU offers a fully renovated 4-room apartment of 75.35 m2 Loi Carrez (86.5 m2 on the ground). Facing exclusively onto courtyards, it comprises an entrance hall with cupboard, attractive living room with ceiling heights between 2.7 m and 4.7 m, independent fitted and equipped kitchen, two bedrooms with cupboards, study, 10.5 m2 attic (accessible via a bedroom), bathroom, shower room and two independent WCs. A basement cellar completes this ...

## AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

