



VANEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

98 m²

Réf. 85351552

890 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Entre Saint Paul et les quais de Seine, le Groupe VANEAU vous propose au 3e et dernier étage par escaliers d'une copropriété du XVIIIe siècle avec magnifique cour pavée végétalisée, un bel appartement de 3 pièces en duplex de 56,01 m2 Loi Carrez (98,79 m2 au sol) en parfait état. Appartement traversant sur deux cours, il se compose, au 1er niveau, d'une entrée, beau séjour de 24,5 m2 exposé SUD-EST illuminé par de grandes fenêtres, salon attenant de 15 m2, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de douche et toilettes indépendantes. Au 2nd niveau accessible par un large escalier, ...

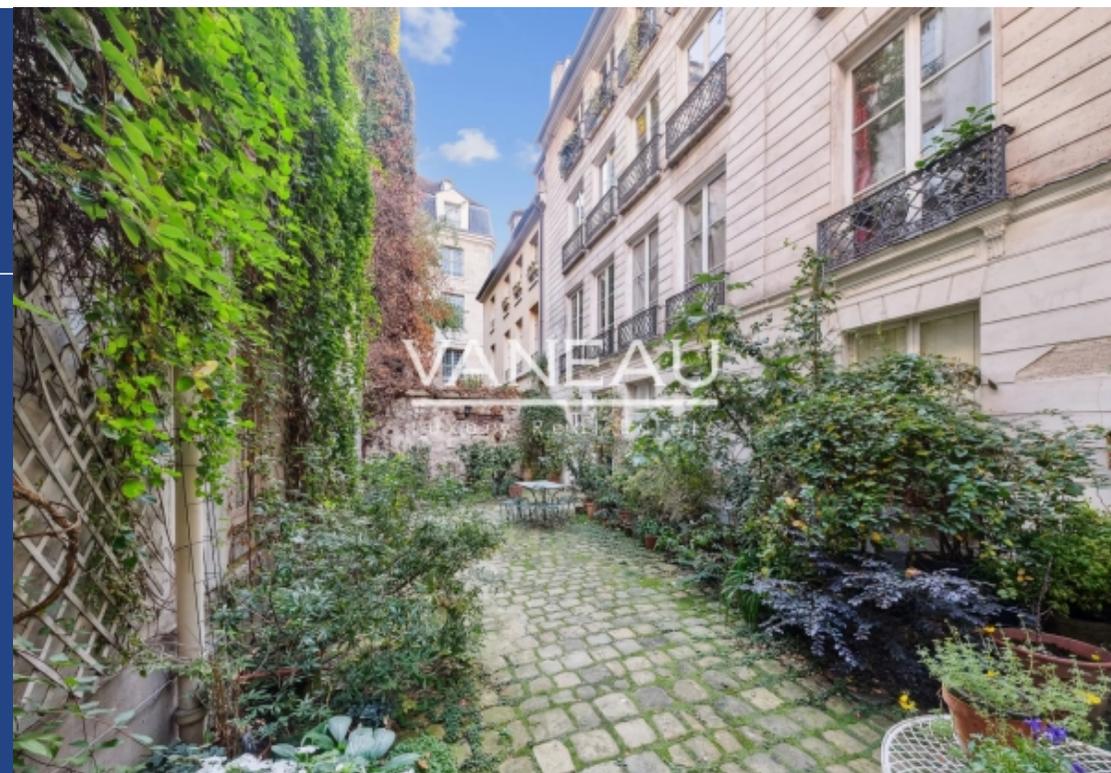
Between Saint Paul and the quays of the Seine, Groupe VANEAU offers you, on the 3rd and last floor via stairs of an 18th century condominium with a magnificent planted paved courtyard, a beautiful 3-room duplex apartment of 56.01 m2 Loi Carrez (98.79 m2 on the ground) in perfect condition. Crossing two courtyards, it comprises, on the 1st level, an entrance hall, a beautiful SOUTH-EAST-facing 24.5 m2 living room illuminated by large windows, adjoining 15 m2 lounge, separate fitted and equipped kitchen, shower room and separate toilet. On the 2nd level, accessed via a wide staircase, spacious ...

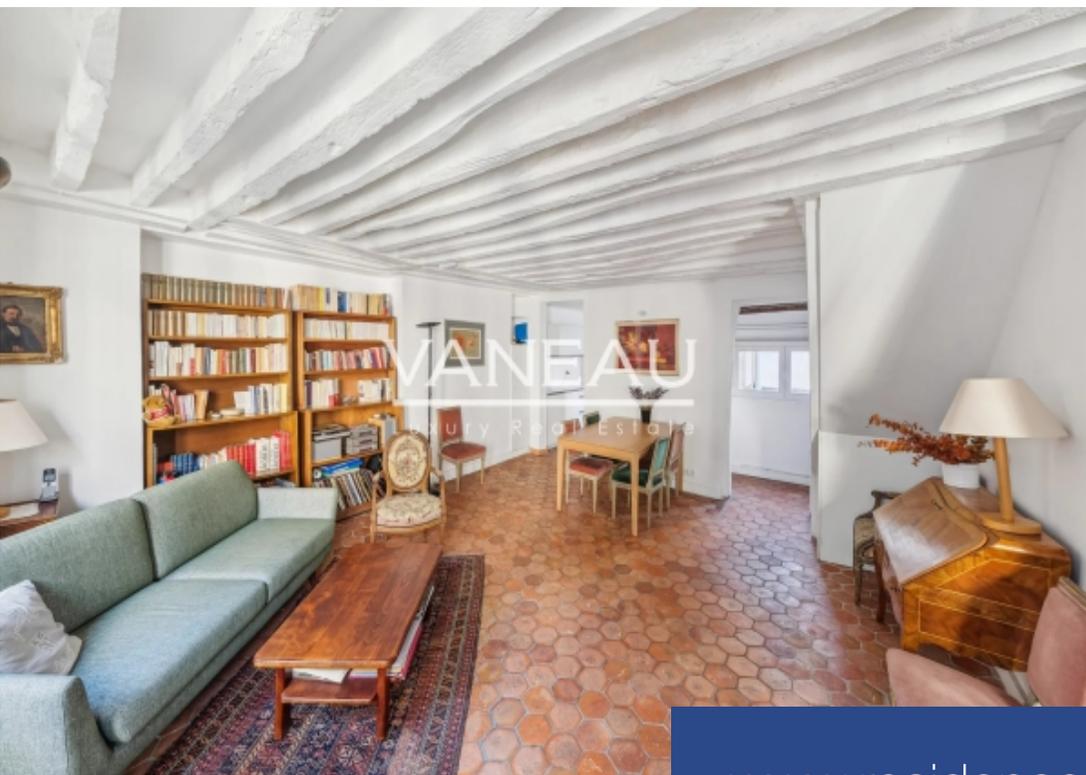
AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

