



VANEAU
Luxury Real Estate

Studio

17 m²

Réf. 85433400

234 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au deuxième étage accessible par escalier d'un immeuble ancien bien entretenu, le groupe Vaneau vous présente un studio d'une surface de 17.45m² Loi Carrez et 20.31 m² au sol agencé de la manière suivante : une entrée avec rangements, une pièce de vie baignée de lumière, un coin cuisine entièrement équipée, espace de rangements enmezzanine, salle d'eau avec baignoire et toilettes.Son emplacement, son plan compact, sa hauteur sous plafond et sa vue ouverte sont des atouts de ce bien rare sur le marché.Appartement vendu loué jusqu'au 1 er janvier février 2027 à 634,58 Euros par moisDPE : E GES : B - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 550 € et 780 €Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 14 - Montant des charges trimestrielles de copropriété : 273 euros - Tantièmes : 54/1013èmes des parties communes générales - Taxe foncière : - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Honoraires d'agence à la charge du vendeur,Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frDétails de nos tarifs : ...

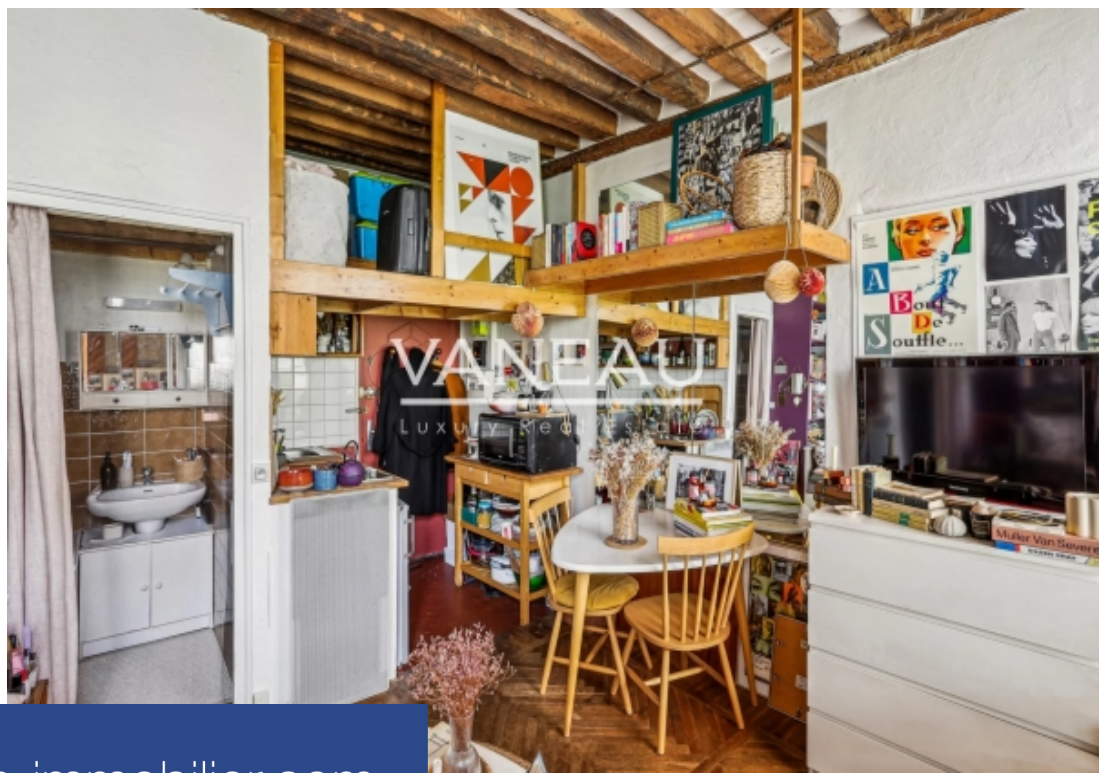
AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

