



2 Pièces

78 m²

Réf. 84583825

1 095 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À deux pas de la Place des Vosges, au troisième et dernier étage avec ascenseur et climatisation, d'un immeuble de caractère avec gardien à demeure, se situe ce superbe appartement au calme sur cour arborée, d'une surface de 78.40 m² et 51.71 m² Loi Carrez. Baigné de lumière, entièrement rénové par architecte, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie intégrant séjour, salle à manger et cuisine ouverte, d'une pièce avec une verrière modulable, qui s'ouvre sur le salon et qui accueille le bureau -peut aussi devenir une chambre-, d'un grand dressing, d'une salle de bains, et d'un ...

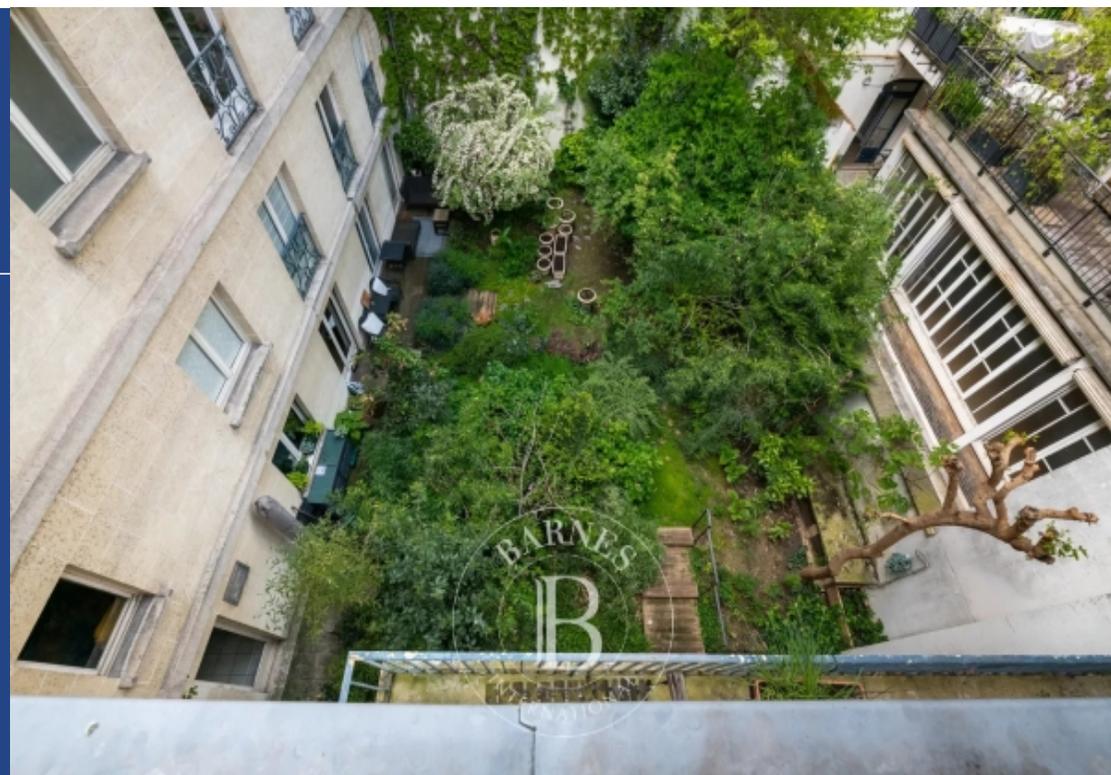
Magnificent, quiet apartment equipped with air-conditioning overlooking a wooded courtyard, offering a surface area of 78.40m² (840 sq ft) and 51.71m² (549 sq ft) under the Carrez Law on the third and top floor of a building offering great character and with a with concierge, a stone's throw from Place des Vosges, Flooded in light and fully renovated by an architect, it comprises: entrance hall, living room including a lounge, dining room and open kitchen, a room with a modular glass wall that opens onto the lounge and houses the study - which could also be used as a bedroom - a large walk-in ...

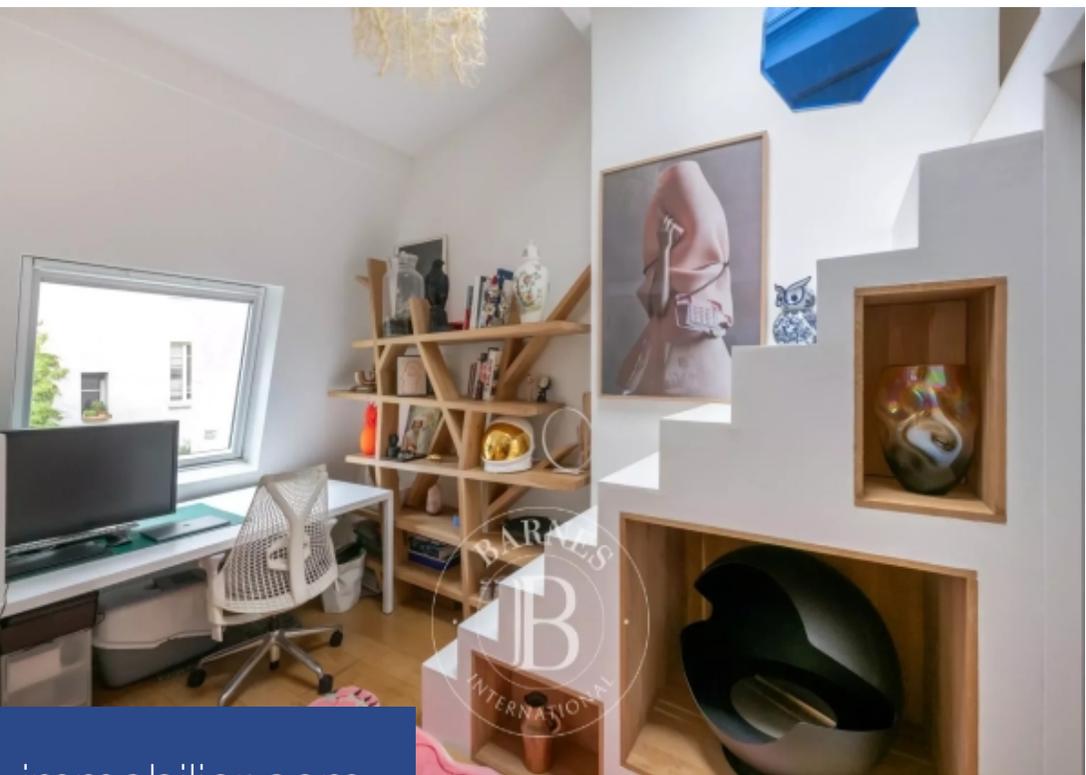
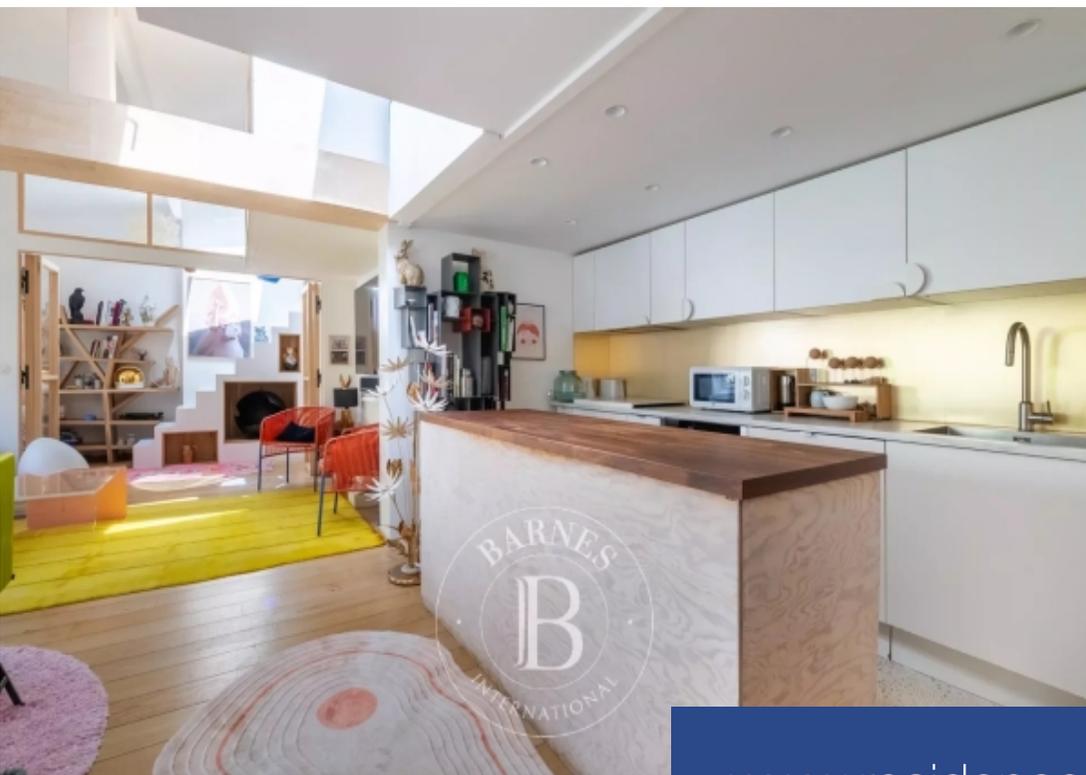
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

