



2 Pièces

35 m²

Réf. 2574357

550 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Face au canal de l'Arsenal, à deux pas de la Seine, du Marais et de la Bastille, au sixième étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, un magnifique appartement ensoleillé avec de très belles vues dégagées de 36 m² Loi Carrez. Doté d'une double orientation Sud/Est et Nord/Ouest, le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine meublée et équipée, d'une chambre au calme sur cour, et d'une salle de bains avec WC. Ses vues et sa rénovation de qualité en font un pied-à-terre d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges ...

Facing the Canal de l'Arsenal, near the River Seine, the Marais area and Bastille, this magnificent, sun-filled apartment spans 36m² (388 sq ft) of Carrez Law surface area and affords clear views from the sixth floor of a well-maintained commonhold building. Dual southeast and northwest orientation. The property's entrance leads to a living room with furnished and equipped kitchen, a bedroom overlooking a quiet courtyard, and a bathroom with toilet. Its views and quality renovation make this a fantastic pied-à-terre. Fees payable by the seller - Average amount of the share of charges €1,920 per ...

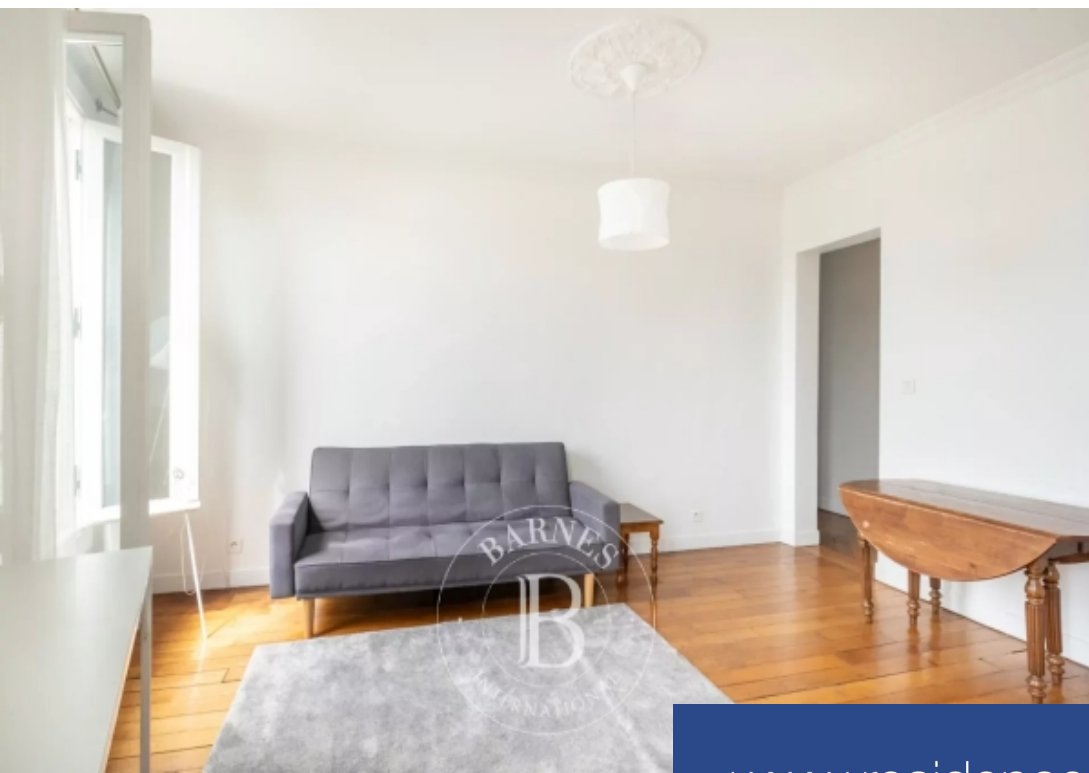
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

