



6 Pièces

148 m²

Réf. 85116192

2 700 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé sur l'Île Saint-Louis, à proximité immédiate du Quai d'Orléans et de la Seine, un ensemble immobilier de 145.7m² Loi Carrez (148.19m² au sol) au 1er et 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien et bien tenu datant des années 1750. Cet ensemble se compose d'un appartement principal de 4 pièces d'une surface de 114m² et d'un deux pièces de 34m². Les deux appartements peuvent facilement être réunis (autorisation déjà accordée par la copropriété). L'appartement principal comprend:- Au premier niveau: une pièce de vie traversante intégrant séjour, salle à manger, et cuisine ...

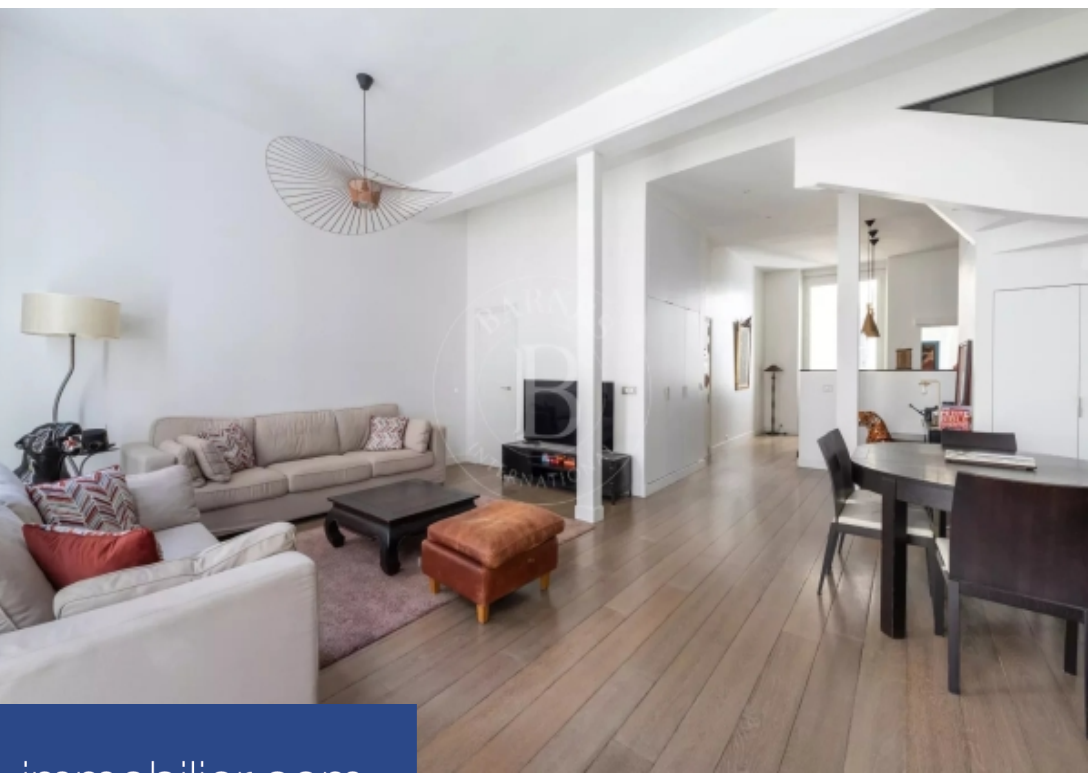
Barnes is listing this property with a Carrez Law surface area of 145.7m² (1,568 sq ft) and floor space of 148.19m² (1,595 sq ft) in a prime location on Ile Saint-Louis, right next to Quai d'Orléans and the Seine, on the 1st and 2nd floor of a well-maintained old building with a lift dating from the 1750s. The property comprises a 114m² (1,227 sq ft) 3-bed main apartment and a 34m² (366 sq ft) 1-bed apartment. The two apartments can easily be joined together (permission has already been granted by the co-owners). The main apartment is laid out as follows:- On the first level: a dual-aspect ...

BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

