



4 Pièces

86 m²

Réf. 85296210

1 240 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé, à proximité immédiate du métro Saint-Paul, BARNES vous propose ce magnifique appartement refait à neuf par architecte en 2024, d'une superficie de 75.35 m2 Loi Carrez, au quatrième et dernier étage par escalier d'un immeuble ancien. Sur cour, au calme absolu, il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une hauteur sous plafond de près de 5m et des poutres apparentes, d'une cuisine séparée, d'une suite parentale avec salle d'eau, d'une chambre et d'un bureau (possibilité d'une chambre d'enfant), d'une salle de bains et d'un WC séparé. De nombreux rangements sur mesure ...

BARNES is listing this magnificent 75.35m² or 807 sq ft (Carrez Law) apartment in a prime location, renovated by an architect in 2024, on the fourth and top floor of an old building with stair access. Overlooking the courtyard and enjoying great peace and quiet, it comprises a beautiful, bright living room with a ceiling height of almost 5m (16.4ft) and exposed beams, a separate kitchen, a master suite with shower room, a bedroom and a home office (possible child's bedroom), a bathroom and a separate toilet. Plenty of custom-built fitted cupboards which help to optimise the spaces. The highly ...

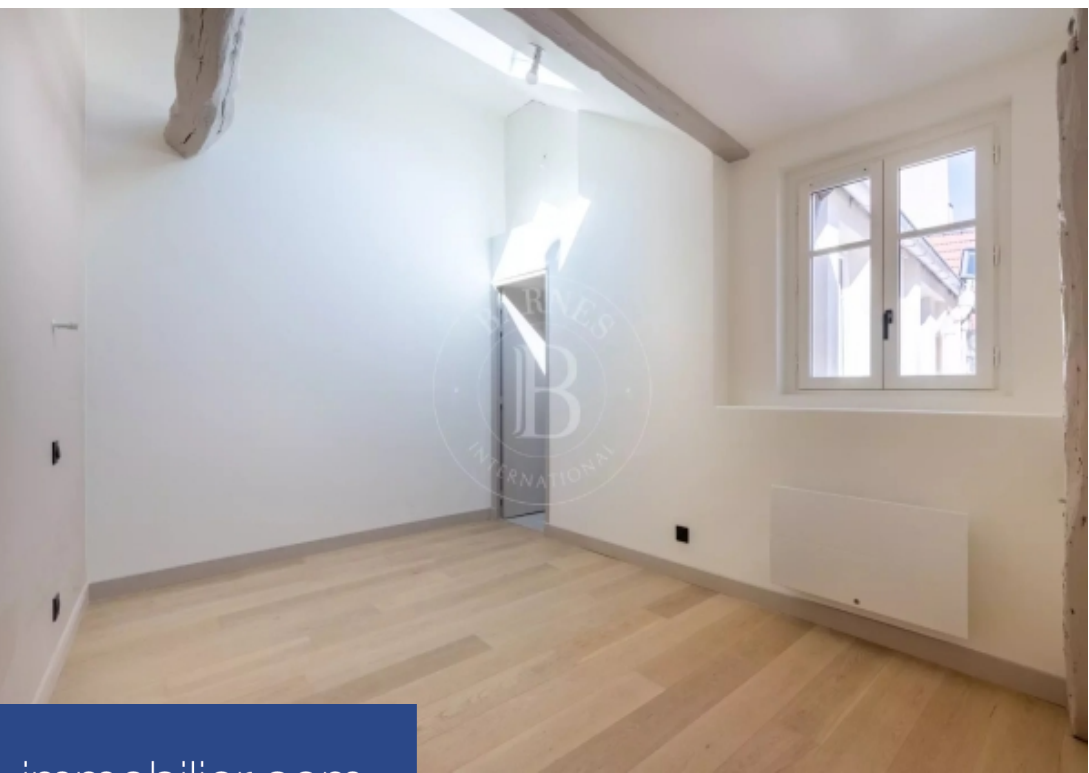
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

