

**3 Pièces**

**47 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85295471**

**800 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé à proximité immédiate du métro Saint-Paul, BARNES vous propose ce magnifique appartement neuf (entièrement rénové en 2024) d'une surface de 48m2 Loi Carrez, au troisième étage par escalier d'une copropriété typique du quartier. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre principale, d'une seconde chambre/bureau, ainsi que d'une salle de douche avec WC. De nombreux rangements sur mesure sont intégrés, offrant une optimisation parfaite des espaces. La localisation très prisée et la qualité de la rénovation sauront vous séduire. Honoraires à la ...

BARNES is listing this magnificent, new (fully renovated in 2024) apartment spanning 48m<sup>2</sup> (517 sq ft) under the Carrez Law, in a prime location close to Saint-Paul metro station, on the third floor of a condominium with stair access in the typical style of the neighbourhood. It comprises an entrance, a spacious living room with open-plan kitchen, a master bedroom, a second bedroom/office, and a shower room with toilet. Plenty of custom-built fitted cupboards, which help to optimise the spaces. The highly sought-after location and quality of the renovation are sure to impress. Fees payable by the ...

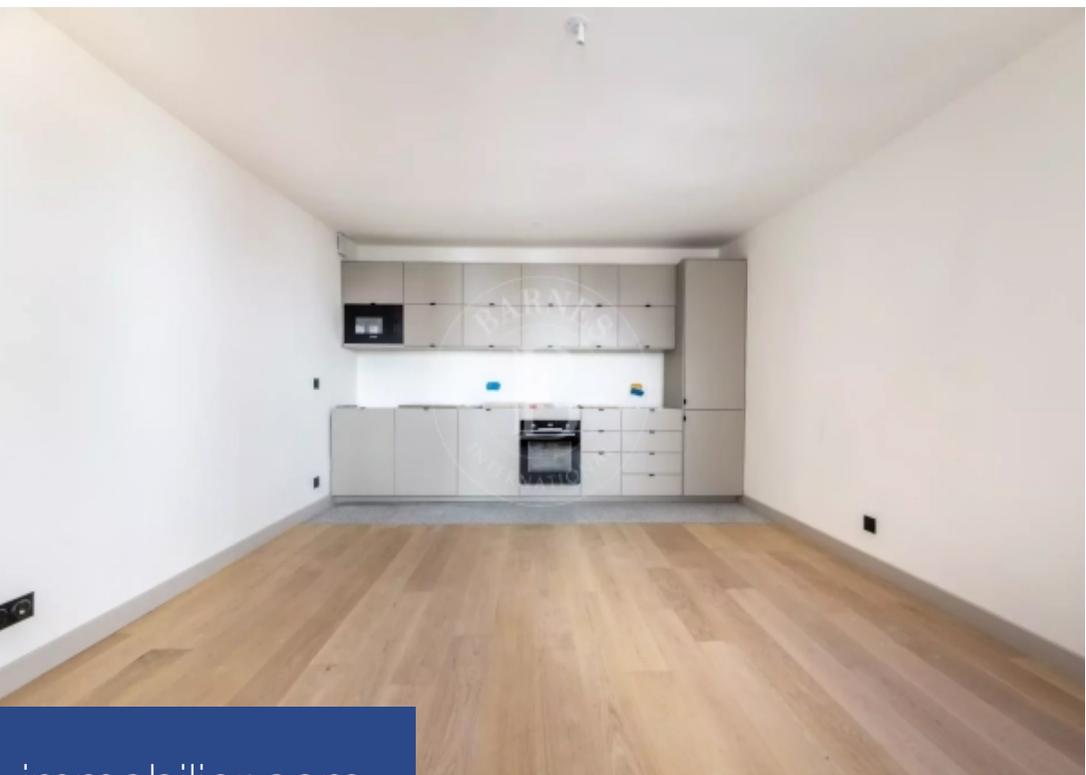
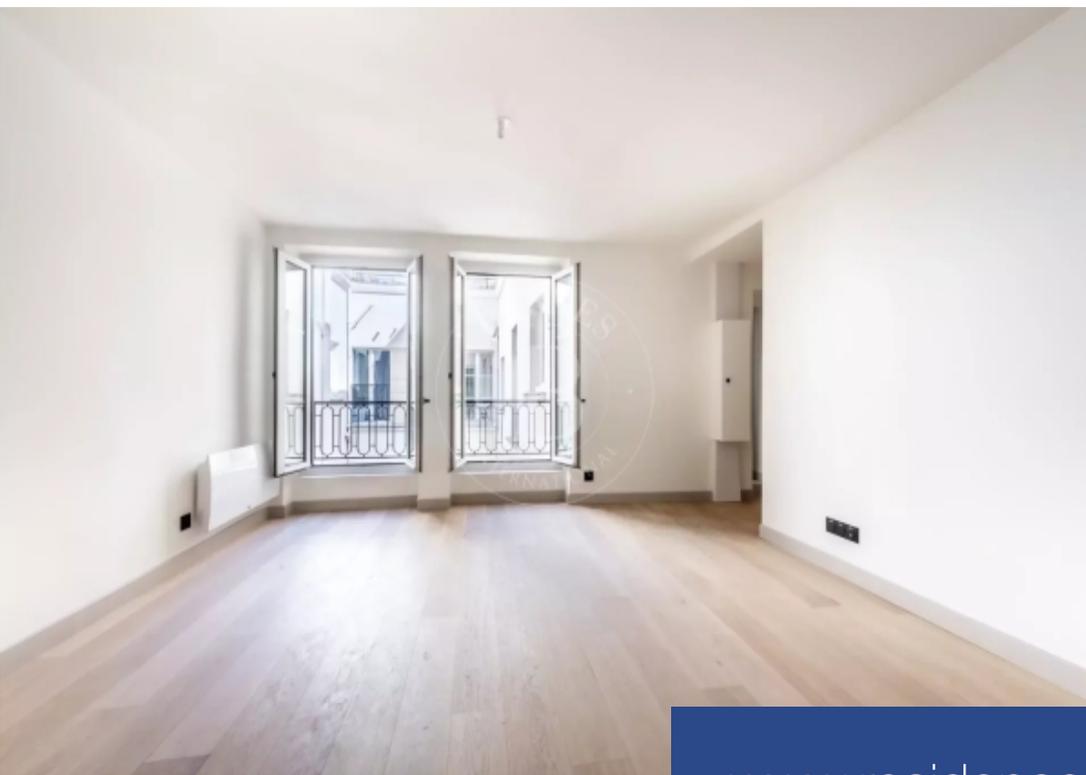
## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

