



**2 Pièces**

**42 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85337250**

**695 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le cœur du Marais, rue Rambuteau, au sein d'un bel immeuble bien entretenu se situe ce très bel appartement d'une surface de 42 m<sup>2</sup>. Ce bien en excellent état se situe au sixième étage avec ascenseur et se compose de la façon suivante: une entrée desservant une cuisine équipée et ouverte sur un coin d'înatore, un séjour avec espace bureau, une chambre avec un espace de rangement, une salle de douche avec des WC séparés et un espace lecture/nuit en mezzanine. En plus de son emplacement recherché, ce bien bénéficie d'une belle luminosité et d'un plan sans perte d'espace. Honoraires à la ...

This stunning 42m<sup>2</sup> (452 sq ft) apartment is located in a magnificent, well-maintained building on Rue Rambuteau, in the heart of the Marais. This property in excellent condition is situated on the sixth floor, with lift access, and is laid out as follows: entrance hall leading to a fully equipped kitchen with dining area, living room with office area, bedroom with storage space, shower room with separate toilet, and mezzanine providing a reading/sleeping area. In addition to its sought-after location, this property enjoys great natural light and a layout without any wasted space. Fees payable ...

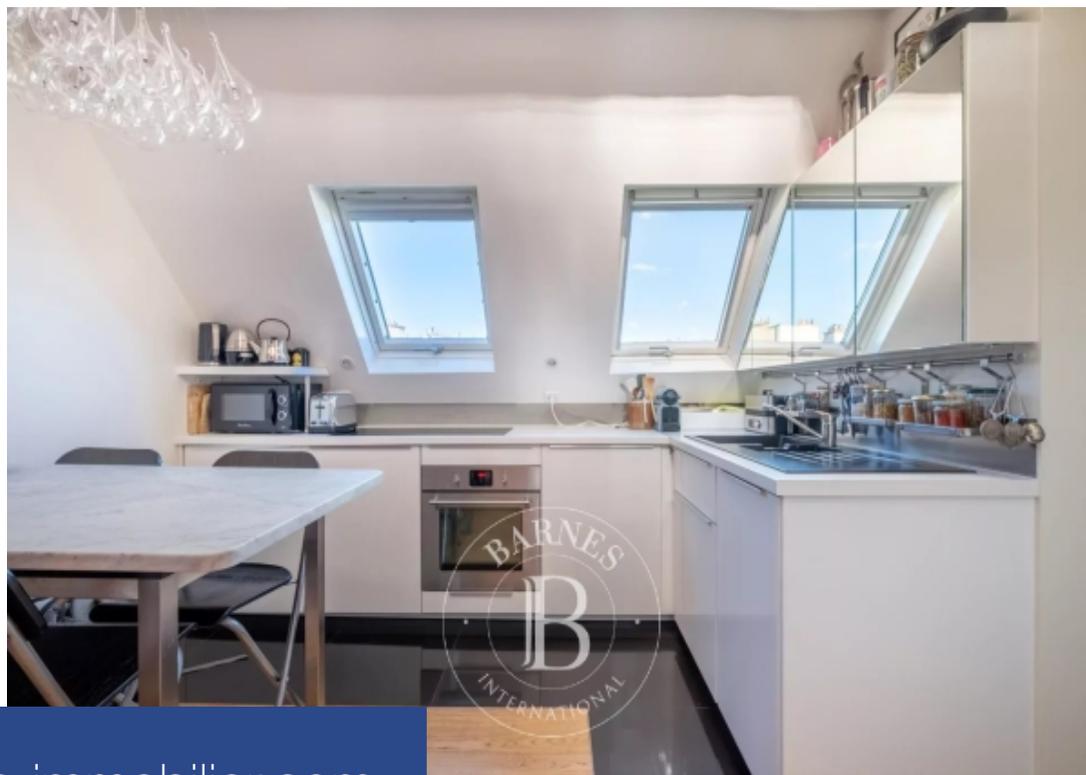
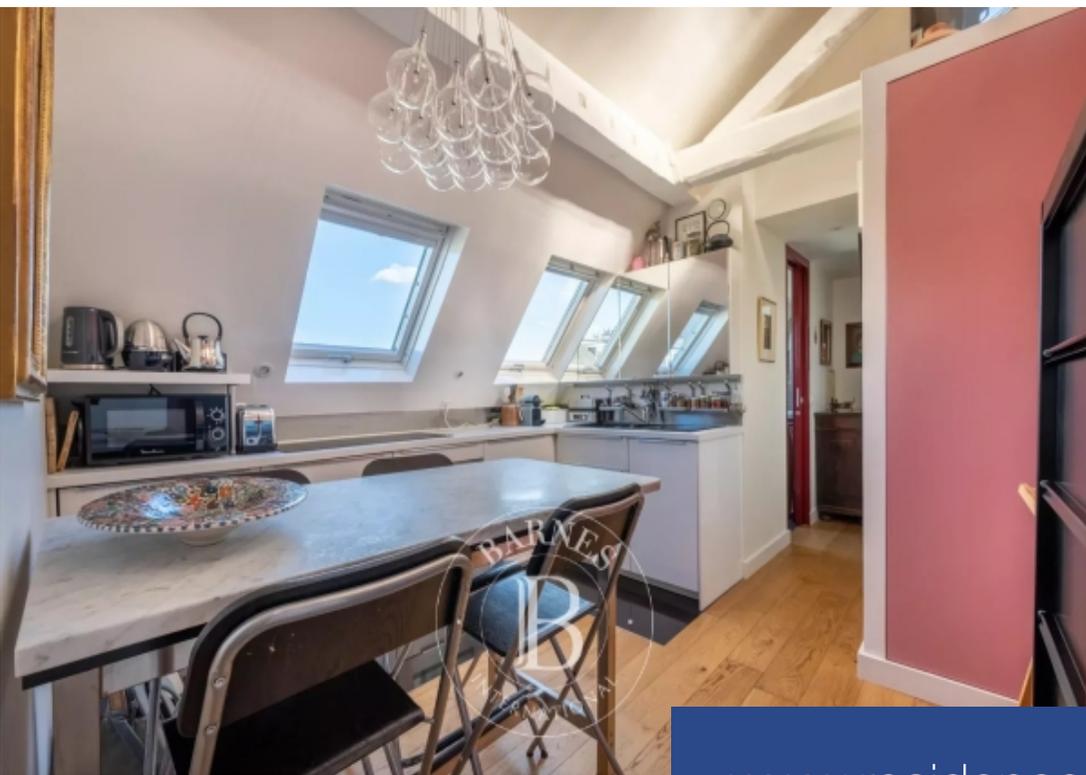
## **BARNES LE MARAIS**

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

