



3 Pièces

70 m²

Réf. 85425459

1 295 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Barnes Le Marais vous propose cet appartement situé au 5ème étage et desservi par un ascenseur d'un immeuble XIXème, d'une surface de 71m² Loi Carrez. Ce bien dispose d'un balcon filant, offrant une vue dégagée et ensoleillée. Ce bien s'articule de la façon suivante : une entrée, une cuisine toute équipée ouverte sur un beau double séjour avec un lit d'appoint escamotable dans la partie salle-à-manger, agrémenté d'un balcon filant orienté Sud/Ouest ; puis, une salle d'eau avec chauffage au sol et WC séparé, une chambre sur cour, ainsi qu'un espace dressing. Son emplacement central au coeur du ...

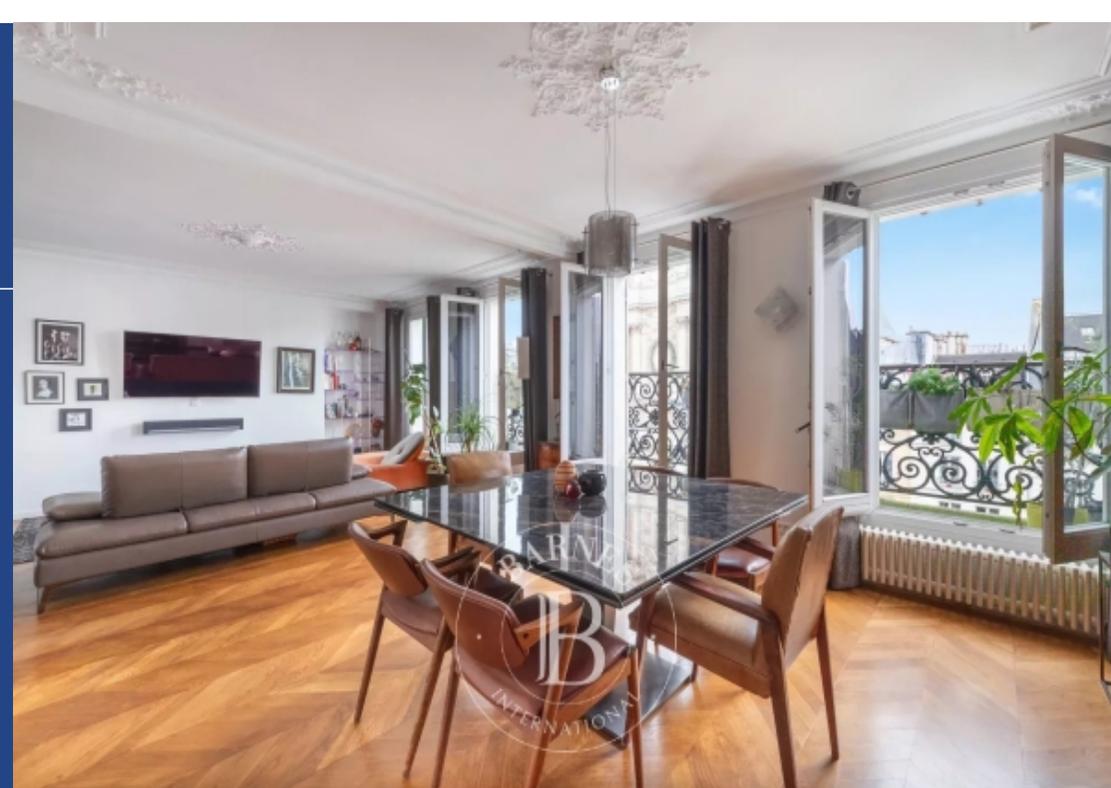
Barnes Le Marais is listing this 71m² or 764 sq ft (Carrez Law) apartment located on the 5th floor of a 19th century building with a lift. This property has a full-length balcony with a sunny, unobstructed view. Laid out as follows: entrance hall, a fully-equipped kitchen opening onto a beautiful double-sized living room with a fold-away extra bed in the dining area, and a south/west-facing full-length balcony; a shower room with underfloor heating and a separate toilet, a bedroom overlooking the courtyard, and a wardrobe. Its central location in the heart of the Marais, just a few metres from ...

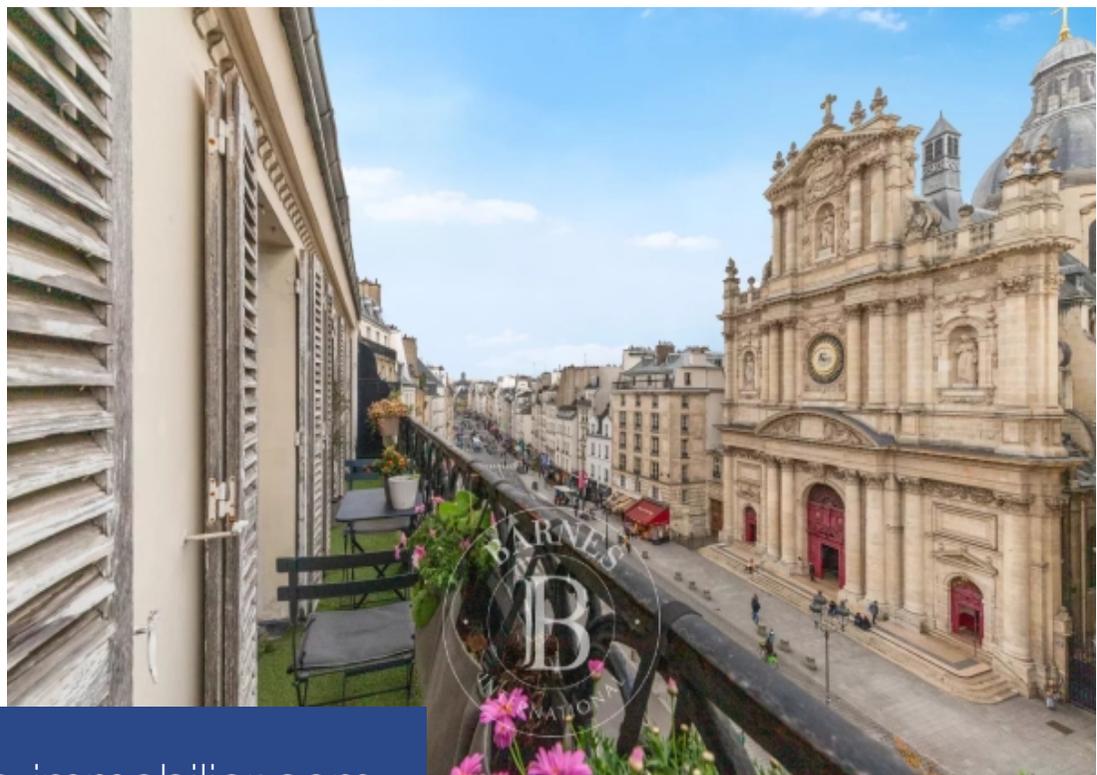
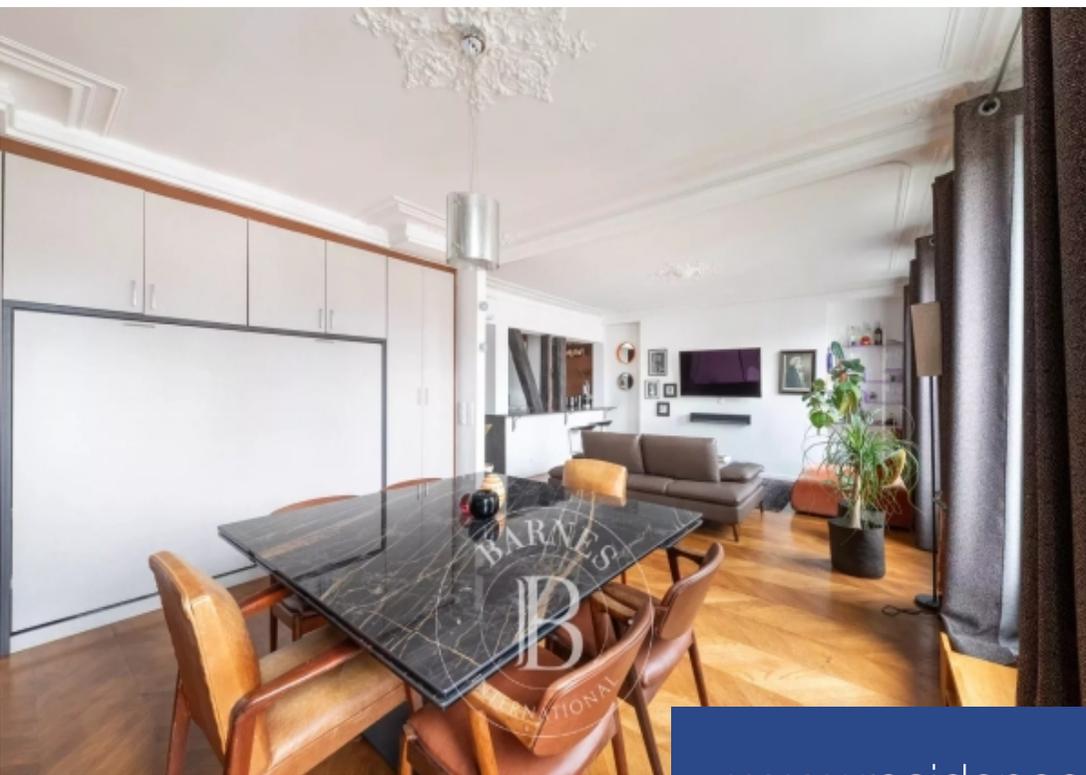
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

