



Studio

20 m²

Réf. 85169257

360 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé au coeur du quartier Saint-Merri, BARNES vous propose en exclusivité ce magnifique studio rénové de 25m² au sol et 20m² Loi Carrez, au troisième étage par escalier d'une copropriété de 1800. Il se compose d'une entrée donnant sur un vaste séjour avec cuisine ouverte ; ainsi que d'une salle de douche avec WC. Le coin nuit se situe en mezzanine. La localisation idéale, la qualité de la rénovation et des matériaux utilisés ainsi que la luminosité de ce bien sauront vous séduire. Une cave complète ce bien. Exclusivité Ulysse Ortiz : + 33 6 76 96 25 48 Honoraires à la charge du ...

BARNES has the exclusive listing of this magnificent 25m² or 269 sq ft (20m² or 215 sq ft under the Carrez Law) renovated studio apartment on the third floor (access via stairs) of an 1800 condominium in a prime location in the heart of the Saint-Merri district. Comprising an entrance hall leading to a large living room with an open kitchen, as well as a shower room with toilet. Sleeping area on the mezzanine. This property's prime location, the quality of the renovation and materials used, and the natural light are sure to delight. Cellar also included. Sole agent Ulysse Ortiz: + 33 (0)6 76 96 ...

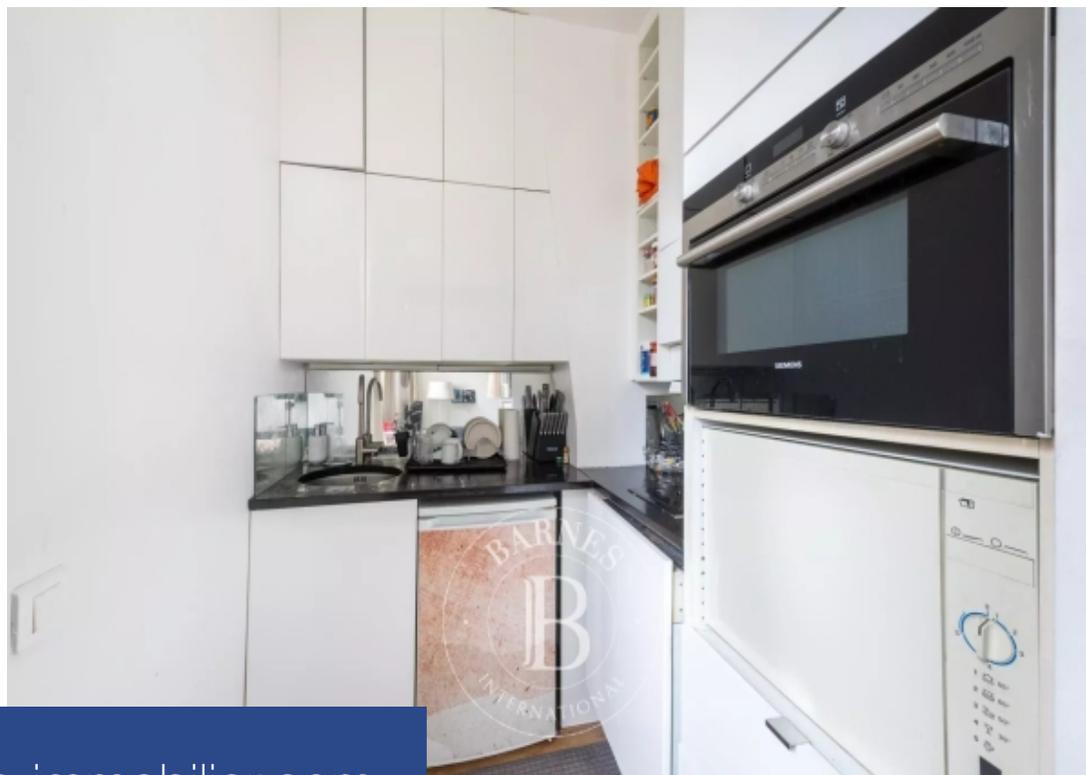
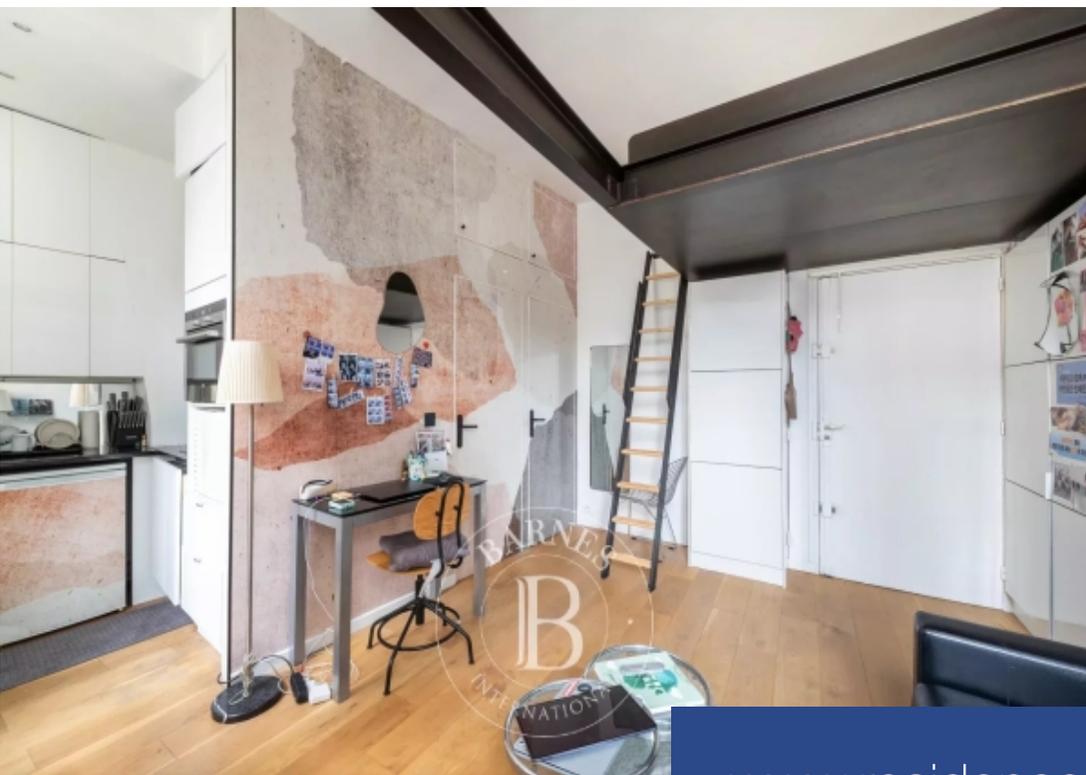
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

