

3 Pièces

82 m²

Réf. 85562644

1 290 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Au cœur du quartier recherché de la Bastille, découvrez ce superbe appartement de 82,60 m² (81,09m² Loi Carrez), situé au 2^{ème} étage d'un immeuble sécurisé et bien entretenu. Ce bien récemment rénové avec soin se compose d'une entrée équipée de placards intégrés, une vaste pièce de réception baignée de lumière et sans aucun vis-à-vis, un espace bureau, ainsi qu'une cuisine séparée et entièrement équipée. L'appartement se compose également de deux chambres, d'une salle d'eau spacieuse, d'une salle de douche avec toilettes et d'une buanderie. Ce bien saura vous séduire par sa vue dégagée et son aménagement intérieur. Le parquet en bois, les poutres apparentes et une belle hauteur sous plafond de 2,75 m² ajoutent à son élégance et en font une véritable perle rare dans le secteur. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,052 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090€ ~ 1530€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

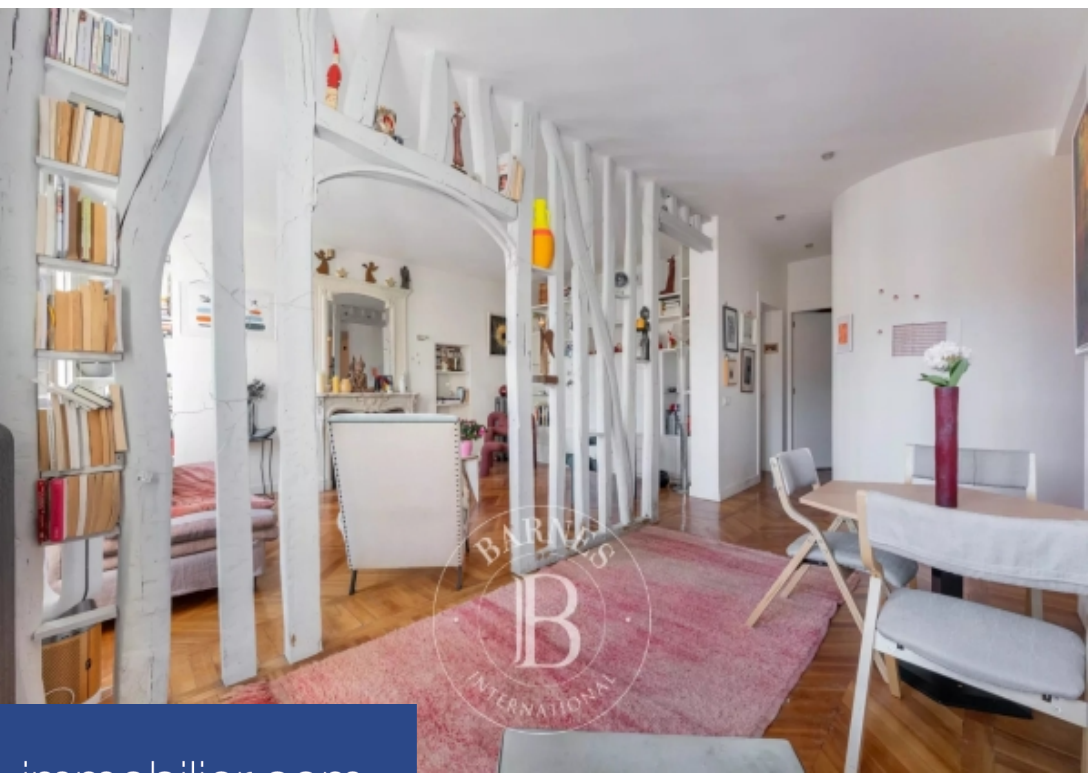
BARNES LE MARAIS

125, Rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

