



**Studio**

**55 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85160446**

**3 180 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

Appartement à louer (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rare à la location. Sur les quais sud de l'île saint louis, dans un immeuble de 1648 classé monument historique, appartement meublé d'une pièce principale et d'une surface totale de 55m2 (23m2 surface carrez) situé au 4eme et dernier étage. Une terrasse de plain-pied de 14m2 offre une vue époustouflante à 180° sur la seine, ses bateaux et les plus beaux monuments de paris (tour eiffel, notre dame, invalides, panthéon). Il se compose d'une pièce à vivre, d'une cuisine séparé aménagé et entièrement équipé, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Exposition sud, face aux couchers de soleil. Nombreux rangements. Climatisation réversible (chaud et froid). Forfait de charges (internet, électricité). Prêt à vivre. Disponible Dès maintenant. Bail code civil uniquement (bail au nom d'une société, résidence secondaire), honoraires charge locataire : 12 % ttc du loyer annuel hors charges.

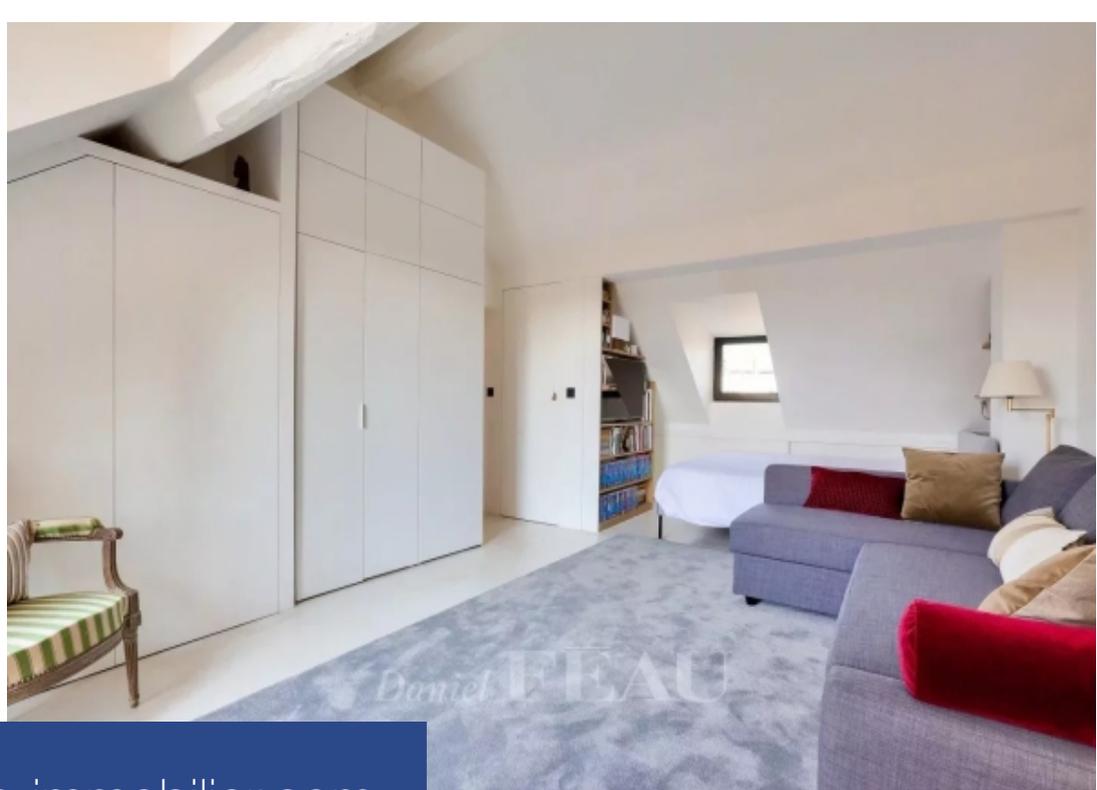
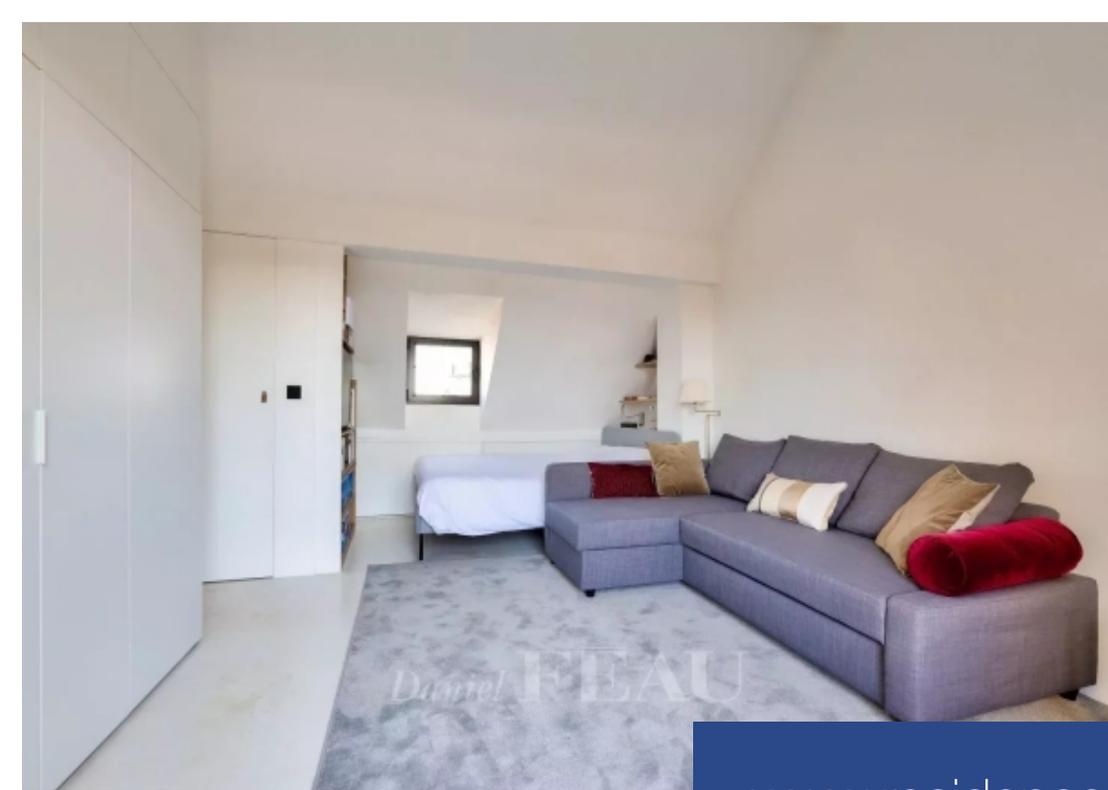
## **DANIEL FÉAU LOCATION - PARIS 5ÈME**

111 Rue Monge - 75005 PARIS 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

