



2 Pièces

46 m²

Réf. 84916856

680 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

Daniel FLEAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans une copropriété des années 70' avec ascenseur, situé dans un secteur offrant un cadre de vie paisible et agréable, un appartement de deux pièces principales, d'une superficie de 46.08 m² Loi Carrez, au 5e étage et profitant d'une large vue dégagée sur les toits, exposition ouest. Avec son plan compact et rationnel, sans perte de place et proposant de nombreux rangements, cet appartement de compose d'une entrée, d'un salon/séjour baigné de lumière, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle de douche. Un emplacement de parking et une cave viennent compléter cette offre. Le plan de l'appartement est modulable. La localisation de cet appartement est des plus recherchée. Entre l'animation commerçante de la rue Saint-Antoine et l'île Saint-Louis, cette partie du Marais est un véritable havre de paix avec des petites rues pittoresques. Les façades des immeubles, certaines datant du Moyen-Age, cachent de belles cours intérieures pavées et arborées, et offrent un cadre de vie des plus bucoliques où chaque habitant se sent privilégié. Autre privilège, l'appartement se situe à 100 mètres de la Seine et de ses promenades sur les berges.

DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

