



5 Pièces

134 m²

Réf. 85286169

2 500 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans une copropriété du milieu du XVIIIe siècle, un appartement atypique sur trois niveaux aux derniers étages, d'une superficie totale Loi Carrez de 134.20 m². Traversant, bénéficiant de calme et de soleil, cet appartement offre sur les deux premiers niveaux (chacun d'environ 48 m²), deux chambres, un bureau (ou 3e chambre), une cuisine, une salle à manger, une salle de bain et une salle de douche. Le 3e niveau (et dernier étage), également d'une superficie de 40 m², offre une belle pièce à vivre totalement traversante et baigné de lumière, profitant du volume sous faitage et du visuel des belles poutres de sa charpente. La localisation est excellente et très recherchée, dans cette partie du Marais dit "Royal et Aristocratique". La place du marché Sainte-Catherine est des plus attrayantes. Intimiste et ombragée, avec ses petits restaurants, elle est une carte postale parfaite du Vieux Paris tant recherché qui séduit tous les visiteurs.

DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

