



2 Pièces

41 m<sup>2</sup>

Réf. 85412165

700 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Rue des Francs-Bourgeois : Dans un immeuble du XVIIIème siècle parfaitement entretenu, situé au 2e étage, traversant sur rue et sur cour, un appartement de deux pièces principales, d'une superficie de 41 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Cet appartement au charme total "esprit Marais" avec ses poutres, parquet et volumes, bénéficie d'un plan parfait sans perte de place, avec le séjour et sa cuisine ouverte, coté rue, et la chambre, coté cour intérieure au calme total. Entièrement refait, il offre de très belles prestations. Le ravalement de la façade extérieure rue, a été fait en 2022, et coté cour, ravalement voté et payé. La localisation est excellente, à proximité immédiate de l'emblématique Place des Vosges et à quelques pas de la rue Saint-Antoine animée et très commerçante. La rue des Francs-bourgeois offre un mélange réussi de mode, de boutiques chics et de design pour la maison ainsi qu'une belle sélection de restaurants et lieux culturels à ne pas manquer, comme le Musée Carnavalet.

**DANIEL FEAU SAINT-PAUL**

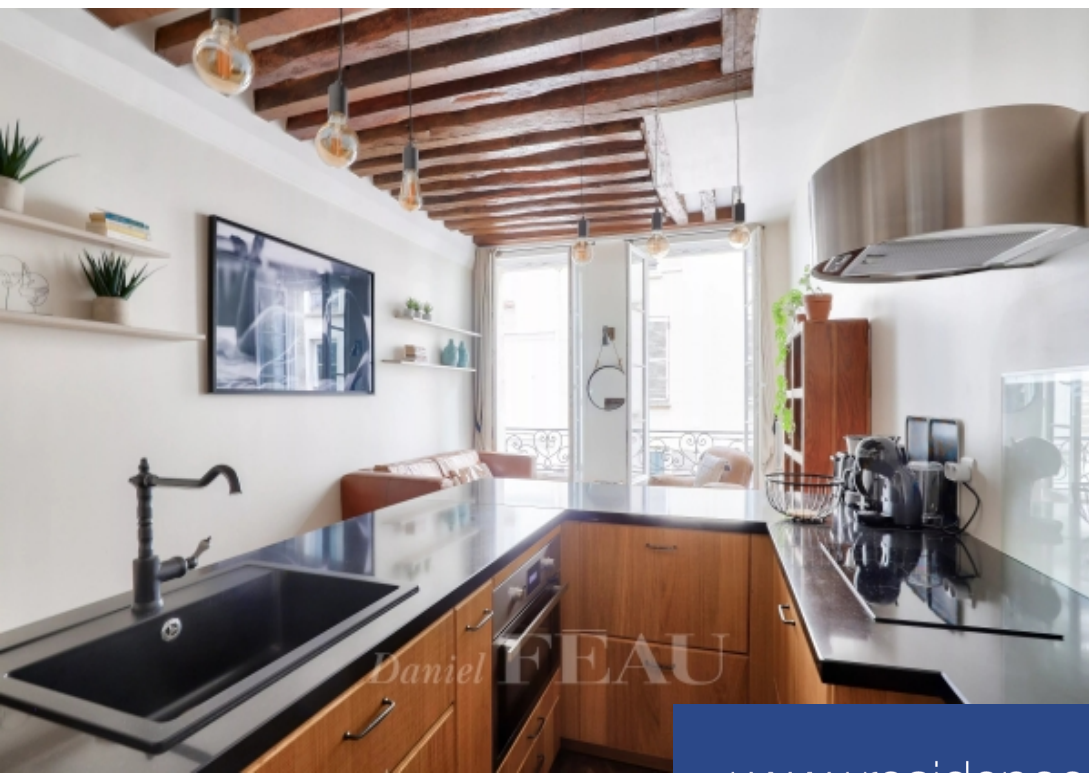
88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

