



5 Pièces

228 m²

Réf. 7624030

6 500 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

Daniel FEA

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Jouissant d'un emplacement exceptionnel, face à l'île Saint Louis et l'hôtel Lambert, d'une exposition plein sud et d'une vue embrassant les Monuments Parisiens (Notre Dame, Panthéon, Sacré-Cœur, Montparnasse, Beaubourg etc.), un magnifique appartement en duplex d'une superficie de 227.37 m² avec un balcon filant sur toute la longueur, situé aux derniers étages d'un immeuble contemporain. Cet appartement très lumineux offre au 6^{ème} étage une entrée desservant une suite de réceptions et la salle à manger ouvrant sur un large balcon par de grandes portes fenêtrées, une cuisine séparée. Le 7^{ème} étage accueille la partie nuit : une suite avec sa salle de bains et salle de douche, un salon tv, un bureau et une buanderie/cuisine. Le tout ouvrant sur un balcon offrant une belle vue sur Paris et l'île Saint-Louis. En annexe, deux caves et un emplacement de parking au 1^{er} sous-sol. Peuvent s'ajouter à ce bien en sus du prix, un appartement contigu au 6^e étage d'une superficie de 69 m², ainsi qu'un second appartement, situé au 4^e étage, d'une superficie de 87.72 m² Loi Carrez. Deux caves en annexe et 1 emplacement de parking. Outre les vues exceptionnelles, l'emplacement de ces biens à ...

DANIEL FEAU TURENNE

90 Rue De Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

