



Studio

40 m²

Réf. ISL/RC/11352/L

1 397 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à louer (75004)

District
— Immobilier —

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

DISPONIBLE 1 Juillet 2024. Au 2ème étage d'un immeuble ancien au parties communes très bien entretenues, grand studio de 40m² loué vide. Il se compose d'une belle pièce de vie très lumineuse avec 3 fenêtres (neuves), une cuisine indépendante semi-équipée, une salle de bains et un WC indépendant. Honoraires résidence principale (Loi Alur) : 15€/m² TTC / Honoraires résidence secondaire ou bail société : 10 % du loyer annuelle. Le groupe District se compose de 5 agences idéalement situées dans les quartiers les plus prestigieux de Paris : l'île Saint Louis, Saint Germain des Prés, le Champ de ...

Available from 1 Juillet 2024. This 40 sqm studio apartment is on the second floor of a fine period building with very well-maintained common areas. Featuring exposed beams, it comprises a bright living room with three new windows, a semi-equipped separate kitchen, a bathroom and a separate toilet. Fees as a main residence (Alur Law) : 15€/sqm tax-inclusive/ Fees as a secondary residence or with a business lease: 1 month's charges and taxes inclusive. The District group has 5 agencies in prime locations in the capital's most prestigious neighbourhoods : Ile Saint Louis, Saint Germain des Prés, ...

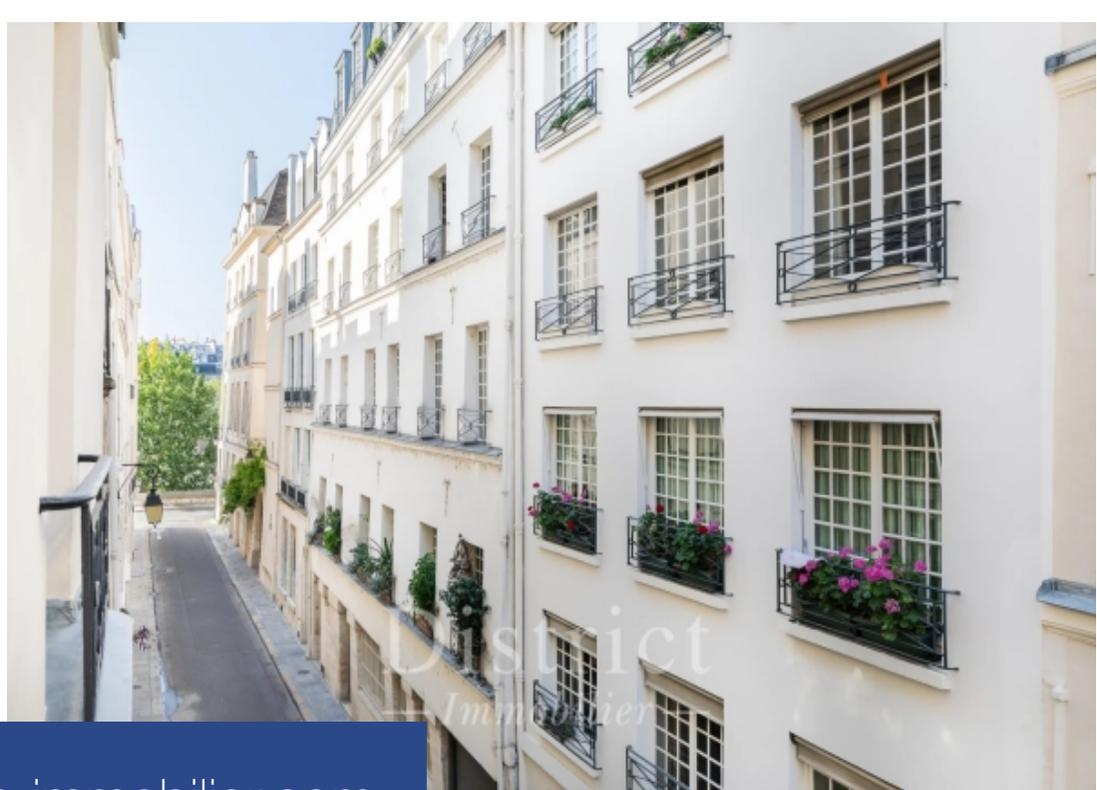
DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

