



4 Pièces

64 m²

Réf. ISL/FCF/11109/V

995 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein coeur de l'Ile Saint Louis. Sur une jolie cour pavée arborée et fleurie, à l'étage noble d'un immeuble du milieu du XVIIème siècle, un appartement de 63,75 m² loi Carrez. Cet appartement a gardé tout le charme de l'ancien avec les tomettes d'origine, le parquet Versailles dans le salon, les 2 cheminées, les boiseries et une hauteur sous plafond de 3,80m. Il se compose d'une entrée qui fait office de salle à manger, d'une cuisine indépendante attenante à la salle à manger, d'un salon de 18m², deux chambres de 12 et 9,50m² et d'une salle de douche avec wc. Une grande cave saine complète ...

Ile Saint Louis. This delightful apartment overlooking a leafy paved courtyard is on the "piano nobile" of a fine mid 17th century building. Featuring Versailles-style parquet flooring, tomette floor tiles 3.80 metre high ceilings, two fireplaces and panelling, it offers 63.75 sqm of living space as defined by the Carrez Law. It includes an entry/dining room, an 18 sqm living/reception room, a separate kitchen, two 12 and 9.50 sqm bedrooms, and a shower room with a wc. With a cellar. An ideal pied a terre in a peaceful environment.

DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

