



**Studio**

**46 m<sup>2</sup>**

**Réf. ISL/FCF/11344/V**

**845 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**District**  
— Immobilier —

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En plein coeur de l'île Saint Louis, District Immobilier vous présente cet appartement de 45,70m<sup>2</sup> Loi Carrez. Dans un immeuble d'angle du milieu du XVIIIème siècle, au 1er étage avec ascenseur, ce bien a été refait à neuf récemment. Il se compose d'une grande entrée qui peut faire office de salle à manger, une cuisine parfaitement équipée, un beau salon d'angle avec 3 fenêtres, une cheminée et du parquet point de Hongrie. Salle de douche avec double lavabos et un wc indépendant. Le salon sans aucun vis à vis bénéficie d'une petite vue sur la Seine. Les fenêtres en double vitrage bois de grande ...

This apartment offering 45.70 sqm of living space as defined by the Carrez law is on the 1st floor of a mid 17th century corner building with a caretaker and a lift. Recently renovated, it includes a spacious entry (a possible dining area), a corner living room with three new double-glazed windows, Herringbone parquet flooring and a fireplace, a fully equipped kitchen, a shower room and a separate wc. The living room benefits from no facing neighbours and enjoys a glimpse of the Seine. The façade of the building is in the process of refacing.

## DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

